WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Otrzymują wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 5 (314)
MAJ 2017
ISSN 1232-5929
Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl *oraz* www.facebook.com/KatowickaSM

Arcydzieła muzyczne

KONCERT DEDYKOWANY SPÓŁDZIELCOM







7 lipca 1957 roku odbyło się spotkanie 19-osobowej grupy inicjatywnej, której zamiarem było utworzenie spółdzielni mieszkaniowej. Wykorzystując tak zwaną „odwilż polityczną”, jaka powstała po wydarzeniach październikowych roku 1956 – pracownicy Katowickiego Biura Projektów Budownictwa Miejskiego „Miastpoprojekt” (oni dominowali liczebnie pośród założycieli spółdzielni) postanowili sięgnąć do przedwojennych i jeszcze starszych tradycji spółdzielczości mieszkaniowej: – zorganizować się w spółdzielnię i wspólnie zapewnić mieszkania swoim rodzinom. Upamiętnieniu 60 lat, jakie minęły od tego wydarzenia oraz prezentacji dorobku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, służą liczne wydarzenia kulturalne organizowane od początku tego roku w naszych spółdzielczych klubach. Zwieńczenie jubileuszu nastąpi pod koniec września br. Pięknym, artystycznym

(Dokończenie na str. 11)

W TYM NUMERZE

... Każdy rok owocował satysfakcją rzesz członkowskich z otrzymania upragnionego „M”. A potem, w miarę upływu czasu i okrzepnięcia w swoim osiedlu, budynku, mieszkaniu – dalszym ukontentowaniem lub (jak wynika z ankiety: sporadycznie) brakiem zadowolenia. Konkludując przeto: na swój – nasz wspólny – jubileusz przychodzimy z wielką kopą satysfakcji. Wspólnie ją nieustannie wypracowujemy. Dziękuję – w nadziei, że nadal będziemy się wspierać w dążeniach, by się nam lepiej żyło i mieszkało....

– stwierdza w omówieniu ankiety prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Rada zapoznała się z informacją Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych wynikłych z realizacji prac modernizacyjnych objętych Strategią Ekonomiczną. Obecny rok jest drugim rokiem wdrożenia tego ambitnego programu. Rada stwierdziła, że niwelowanie dotychczasowej, powstałej w latach intensywnie prowadzonych prac termomodernizacyjnych, nadwyżki kosztów nad wpływami przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem stopniowego likwidowania tego stanu...

– informuje przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Jakie będą skutki **projektowanych** zmian? Otóż dla rozliczenia okresu rozliczeniowego 2016/2017 praktycznie prawie żadne, natomiast dla przyszłego okresu tj. 2017/2018 niewielkie, ale jak należy mieć nadzieję, zmiany te pójdą w kierunku niwelacji drastycznych różnic kosztów pomiędzy porównywalnymi lokalami. Nowe zasady nadal pozostaną prooszczędne, jednak będą odstręczać użytkowników od przesadnej (krańcowej) oszczędności, a ponadto powodować będą mniejszą opłacalność ogrzewania swojego lokalu dzięki przenikaniu ciepła przez przegrody wewnętrzne pomiędzy lokalami. Wielkości zużytego ciepła jak i kosztów z tym związanych w danej jednostce rozliczeniowej powinny w zasadzie pozostać **niezmienione**, tyle że struktura ich podziału pomiędzy lokale będzie bardziej **zrównoważona**...

– wyjaśnia w „Gorącym temacie” wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

Po dwuletnich doświadczeniach (zdobywanych nierzadko metodą prób i błędów) i zakończonej kadencji, do nowych działań przystąpiła 13-osobowa Rada Seniorów Miasta Katowice. Tym razem (po nowelizacji statutu) pracować będzie przez cztery lata. – To właściwy okres – mówi nowo wybrany przewodniczący Rady Witold Starowicz – bowiem w takiej perspektywie czasowej można coś sensownie zaplanować i zrealizować. A planów mamy sporo. Bo to tylko z metryki jesteśmy starsi, ale duchem – młodzi...

– piszemy o społeczniku z KSM w Radzie Seniorów Miasta Katowice

(czytaj na str. 3)

Wstępne informacje zapowiadające Walne Zgromadzenie oraz wybory do Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2 i 3)

Stosownie do przepisów Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kadencja obecnej Rady Nadzorczej obejmująca lata 2014-2017 kończy się z upływem Walnego Zgromadzenia w 2017 roku. Wybory do Rady Nadzorczej na nową kadencję w latach 2017-2020 zostaną przeprowadzone na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w czerwcu 2017 r.

KOMUNIKAT O WYBORACH do Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję w latach 2017-2020

1. **Rada Nadzorcza uchwałą nr 19/2017 z dnia 21. 02. 2017 r.** (na podstawie § 87 ust. 2 i § 89 ust. 9 Statutu KSM):
- dokonała podziału terytorialnego zasobów Spółdzielni na okręgi wyborcze (17 okręgów); członkowie oczekujący przynależą do 17-stu okręgów wyborczych wg podziału w częściach równych, a członkowie, którzy utracili/zbyli prawo do lokalu przynależą do okręgów, w których posiadali utracony tytuł prawny do lokalu,
- ustaliła liczebność Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017-2020 w ilości 22 osób,
- ustaliła ilość mandatów przypadających na poszczególne okręgi wyborcze.

2. **Czynne i bierne prawo wyborcze** *(na podstawie §§ 12 ust. 1, 71 ust. 1, 104a ust. 5 oraz 104b Statutu KSM):*

Każdemu członkowi Spółdzielni posiadającemu pełną zdolność do czynności prawnych przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze.

Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów – członków Spółdzielni.

Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby – członkowie Spółdzielni, którzy:
- są członkami Zarządu,
- pozostają w stosunku pracy (są pracownikami Spółdzielni),
- są kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu,
- pozostają z członkiem Zarządu lub kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej,
- prowadzą działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni,
- zalegają z opłatami za lokale,
- byli członkami Rady Nadzorczej przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej (tj. w latach 2011-2014, 2014-2017).

Osoba kandydująca w wyborach do Rady Nadzorczej obowiązana jest złożyć na piśmie stosowne oświadczenie w tej sprawie.

3. **Zgłoszenia kandydatów** *(na podstawie § 76 ust. 1, 3 Statutu KSM):*

(Dokończenie na str. 10)

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA KSM W 2017 ROKU

(Projekt)

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (części).
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej Walnego Zgromadzenia (części).
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Informacja o zasadach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej i przedstawienie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej KSM.
8. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017-2020.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2016 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2016 rok.
11. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2017.
12. Informacja o wynikach przeprowadzonej kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2013, 2014, 2015, 2016. Podjęcie uchwał w sprawie wniosków polustracyjnych.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok,
b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2016 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2016 rok,
c) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2017 rok,
d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2016 roku.
14. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2017-2026.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 roku.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
18. Zamknięcie obrad.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY

ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 -800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR" w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścigały ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum" ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka" ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juvenia", ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami" al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka" ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.
KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Co należy wiedzieć

NIM WYBIERZEMY NOWĄ RADĘ NADZORCZĄ KSM

Końca dobiega kadencja Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Upłynie ona wraz z zakończeniem obrad tegorocznego, czerwcowego **Walnego Zgromadzenia Członków KSM**, które po raz kolejny odbędzie się w wielkiej sali Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek – Katowice Miasto Ogrodów przy placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach, tj. w miejscu usytuowanym centralnie w stosunku do lokalizacji większości zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i z dogodnymi połączeniami środkami komunikacji masowej. Podobnie, jak w poprzednich latach, Walne Zgromadzenie odbędzie się w dwóch częściach. Pierwsza – przewidziana jest na poniedziałek 19.06.2017 r., a druga nazajutrz – we wtorek 20.06. O zwołaniu „Walnego" wszyscy członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni indywidualnie stosownym pismem wskazującym termin i porządek obrad oraz zawierającym ponadto informacje o charakterze porządkowo-prawnym (uwaga: o wskazaniu części Walnego Zgromadzenia, w której dany członek uczestniczy przesądziła Rada Nadzorcza, a decydowało wzorem lat minionych – miejsce zamieszkania, z którym związane jest jego członkostwo w KSM).

Tegoroczne Walne Zgromadzenie, poza decyzjami związanymi z kwestiami członkowskimi, gospodarczymi, itp., dokona bezpośredniego wyboru składu nowej Rady Nadzorczej na kadencję lat 2017-2020.

Przypomnieć trzeba, że zarówno sposób przeprowadzania – i Walnego Zgromadzenia, i wyborów – mają swój początek w poważnej nowelizacji przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonanych 15.12.2000 roku oraz – i to głównie – w następnych zmianach wprowadzonych ustawą sejmową z 14.06.2007 r. One to spowodowały, że wraz ze zmianą statutów, dostosowujących ich zapisy do zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielczość mieszkaniowa (co do zasady) rozstała się z Zebraniami Przedstawicieli Członków i zostały wprowadzone powszechnie Walne Zgromadzenia, zaś kadencja Rady Nadzorczej została ograniczona do 3 lat, a indywidualne członkostwo w Radzie Nadzorczej ograniczone zostało do dwóch kolejnych kadencji.

Wszystkie te (i inne) zmiany nakazane ustawami sejmowymi znalazły oczywiście swoje odzwierciedlenie w Statucie KSM, który w zmodyfikowanej wersji obowiązuje od 14.06.2011 r. Wszyscy członkowie KSM otrzymali go niezwłocznie, bo już w lipcu 2011 roku, w formie dodatku do „Wspólnych Spraw". Z jego treścią (nadal w całości obowiązującą) można zapoznać się też

(Dokończenie na str. 9)

Społecznik z KSM Witold Starowicz na czele Rady Seniorów Miasta Katowice

STARSI – ALE MŁODZI DUCHEM

Po dwuletnich doświadczeniach (zdobywanych nierzadko metodą prób i błędów) i zakończonej kadencji, do nowych działań przystąpiła 13-osobowa **Rada Seniorów Miasta Katowice**. Tym razem (po nowelizacji statutu) pracować będzie przez cztery lata. – *To właściwy okres* – mówi nowo wybrany przewodniczący Rady **Witold Starowicz** – *bowiem w takiej perspektywie czasowej można coś sensownie zaplanować i zrealizować. A planów mamy sporo. Bo to tylko z metryki jesteśmy starsi, ale duchem – młodzi...*





Witold Starowicz pokazuje powstałą ze środków Budżetu Obywatelskiego Krainę Integracji Pokoleń w osiedlu Gwiazdy – powyżej plac zabaw dla dzieci, poniżej strefa fitness dla dorosłych

Witold Starowicz oraz Alicja Bytom – byli rekomendowani do poprzedniego składu Rady z senioralnego środowiska społeczników w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jako jej wielce aktywni członkowie mają spore dokonania. Teraz panu Witoldowi przypadło (drogą wyborczej konstytuanty) przewodniczenie temu gremium. Jego zastępczynią wybrana została **Anna Szelest**, zaś sekretarzem **Elżbieta Praus**. W skład Rady wszedł również **Andrzej Mazur**, reprezentujący wielkiego sojusznika Rady w działaniach na rzecz środowiska senioralnego, a mianowicie Stowarzyszenie FAMI.LOCK, prowadzące (przy ul. 3 Maja 11) punkt konsultacyjny programu „Aktywni Seniorzy 60+".

Społeczna praca w Radzie Seniorów, to podkreślić trzeba by nikt nie miał wątpliwości, nie jest związana z jakimikolwiek apanażami czy dietami. Jedynym profitem dla jej członków jest osobista satysfakcja

(Dokończenie na str. 9)

Miasto zaoferowało do wykorzystania ponad 24,5 mln zł

CO (JUŻ) ZGŁOSILIŚMY DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2018

W dniu przekazywania do druku obecnego wydania „Wspólnych Spraw" trwało jeszcze składanie wniosków do **Budżetu Obywatelskiego roku 2018**. Każdy z katowiczan, kto ukończył 16 lat, miał taką szansę do 12 maja br. Z tej możliwości skorzystali także mieszkańcy zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z informacji uzyskanych w KSM i w Urzędzie Miasta wynika, że złożono już następujące propozycje:

- na Giszowcu: modernizacja chodnika wraz z wymianą słupów oświetlenia ulicznego na parkowe (szt. 6) spełniające wymogi energooszczędnościowe w rejonie budynków przy ul. Mysłowickiej 3, 5, 7, 9 i przy placu zabaw Skate Park w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Agata Kisiel**);
- na Giszowcu: przebudowa istniejącego boiska na boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę i koszykówkę o nawierzchni syntetycznej lub poliuretanowej, teren przy ul. Miłej 8, 10, 12 i Miłej 2, 2a, 4, 4a, 6 w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Rafał Majchrzak**);
- na Giszowcu: wymiana istniejących słupów oświetleniowych w rejonie budynków przy ul. Wojciecha 27-27b, 31-31b, 35-35b, 39-39b, 40-40c, 43-43d, 45-45d, 47-47d, 51-51b, 53-53b w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Zdzisława Nowak**);
- w Murckach: modernizacja placu zabaw na skwerze im. Natalii Piekarskiej-Ponety w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Piotr Konarzewski**);
- na os. im. P. Ściegiennego: renowacja chodnika (zerwanie starej nawierzchni i położenie nowej kostki brukowej) przy ul. Kotlarza 5-5f w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Piotr Oczko**);
- na os. im. P. Ściegiennego: utworzenie „Zielonego zakątka" – założenie miniskweru, rewitalizacja zieleni oraz stworzenie parkingu na 20 miejsc postojowych samochodów osobowych przy ul. Józefowskiej 84, 86, 88 w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Tadeusz Oczko**);
- w Zawodziu: budowa Strefy Aktywności Fizycznej na wolnym powietrzu wraz z modernizacją nawierzchni placu zabaw przy ul. Łącznej 3-5 w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Helena Guzik-Biniecka**);
- na os. im. A. Zgrzebnioka: modernizacja boiska do piłki ręcznej przy ul. Gawronów w Katowicach; zadanie lokalne (wnioskodawca **Maria Zawiślak**);
- na os. im. A. Zgrzebnioka: remont istniejącego oświetlenia dróg i chodników oraz zaprojektowanie i wykonanie nowych lamp w rejonie ulic Kolibrów, Lelków, Zimorodków i Cyranek – poprzez zastosowanie nowych technik oświetleniowych z wymianą istniejącej infrastruktury inastalacyjno-sieciowej; zadanie lokalne (wnioskodawca **Stefan Legawiec**).

W miarę otrzymania informacji o dalszych wnioskach złożonych przez osoby związane z KSM i posiadające w tej mierze poparcie lokalnych rad osiedlowych – poinformujemy o tym w kolejnym wydaniu gazety. I staraniom o sukces, czyli społeczną akceptację dla wniosków spółdzielców, będziemy sekundować aż do wrześniowego głosowania mieszkańców Katowic nad najlepszymi propozycjami. Wszak Budżet Obywatelski to wielka szansa na to, by ze środków miasta zrealizować sprawy w naszym najbliższym sąsiedztwie, na które z kiesy spółdzielczej nie starcza nam pieniędzy. Przypominamy, że Budżet Obywatelski na 2018 rok wynosi **24 miliony 521.598 zł**, z czego **21 milionów 372.883 zł** przeznaczono na zadania lokalne, a **3 miliony 148.715 zł** na zadania ogólnomiejskie.

Nasze, wspólne sprawy...

SKUTECZNE NIWELOWANIE NADWYŻKI KOSZTÓW NAD WPŁYWAMI

Jak każde posiedzenie Rady Nadzorczej również i kwietniowe rozpoczęło się od rozpatrywania spraw członkowskich na tle ogólnego zadłużenia w opłatach za korzystanie z lokalu. Zadłużenie to na dzień 31 marca 2017 r. wynosiło w zaokrągleniu 10 mln 338 tys. zł, stanowiąc 7,16% naliczeń średniorocznych. W stosunku do końca lutego br. zadłużenie to zmniejszyło się o blisko 200 tys. zł. Dodatkowo w ciężar zadłużenia zaksięgowana była kwota 270 tys. zł stanowiąca sumę niedopłat za zużyte media. Niedopłaty te są zwykle dość szybko likwidowane; można więc uznać, że zadłużenie w opłatach w marcu wyraźnie zmalało.

W układzie rodzajowym zadłużenie to wyglądało następująco: ● mieszkania 6 mln 388 tys. zł, tj. 6,66 zł/m² ● garaże 102 tys. zł, tj. 3,63 zł/m² ● lokale użytkowe wbudowane 932 tys. zł, tj. 49,49 zł/m² ● lokale użytkowe w pawilonach wolnostojących 2 mln 916 tys. zł, tj. 141,70 zł/m².

Warto też spojrzeć na grupę osób posiadających prawo tzw. odrębnej własności. Aby uzyskać mieszkanie na własność za przysłowiową złotówkę przekształcając swoje dotychczasowe prawo lokatorskie, należało zlikwidować posiadane (ewentualne) zadłużenie. Osoby te więc przechodziły do grupy właścicieli z „czystym kontem". A jak to wygląda obecnie? Otóż według stanu na 31 marca br. zadłużonych było z tej grupy 2.520 mieszkań na kwotę 2 mln 448 tys. zł, choć trzeba przyznać, że i tu zadłużenie zmalało w stosunku do stanu w lutym br. W przeliczeniu na najbardziej miarodajną jednostkę, tj. na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych, największe zaległości w opłatach wystąpiły w osiedlach: Haperowiec 11,77 zł, Szopienice 10,55 zł, Zawodzie 8,72 zł. Najmniejsze w osiedlach: Wierzbowa 4,24 zł, Superjednostka 4,49 zł, im. Ściegiennego 5,12 zł, im. Ścigały 5,26 zł.

Na posiedzenie Zarząd skierował 7 wniosków o pozbawienie praw członkowskich. Radzie przyszło rozpatrywać jedynie 3 wnioski, gdyż 4 członków jeszcze przed posiedzeniem zdążyło spłacić swoje zadłużenie. Rada, rozpatrując powyższe wnioski, nie znalazła argumentów przemawiających za utrzymaniem członkostwa. Rada uchyliła również swoją decyzję z lutego br. o wykreśleniu członka z rejestru Spółdzielni. Zadłużenie zostało bowiem zlikwidowane.

Zbliżający się termin Walnego Zgromadzenia KSM powoduje, iż coraz więcej tematów związanych z tym wydarzeniem trafia pod obrady. Na tym posiedzeniu Rada Nadzorcza podjęła uchwały o terminie, miejscu i przeprowadzeniu Walnego Zgromadzenia w dwu częściach. Przyjęto też porządek obrad Walnego Zgromadzenia i uchwałę o wskazaniu przewodniczących i ich zastępców na obie części Walnego Zgromadzenia. Dokonano także podziału członków na grupy biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Ujmując rzecz z grubsza można powiedzieć, że tegoroczne Walne Zgromadzenie będzie różniło się tym od poprzednich, że dojdzie wybór nowych członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję, z wyraźnym akcentem na „nowych". Wprowadzona swego czasu ustawowa zmiana o ograniczeniu ubiegania się o mandat członka rady do dwu kadencji powoduje, że w szranki rywalizacji o tę funkcję ubiegać będą się w zdecydowanej większości członkowie Spółdzielni nieobarczeni tą „wadą prawną".

Wszystkie niezbędne informacje dla mających zamiar uczestniczyć w Walnym zostaną podane przy zaproszeniu, które otrzyma każdy członek naszej Spółdzielni.

Z kolei Rada zapoznała się ze stanem przygotowań do obchodów jubileuszu 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Obchody te przewidziane są na przełomie września i października br. Rada zaakceptowała propozycję zwiększenia limitu wyróżnień honorowych, które zostaną przyznane działaczom samorządowym, mieszkańcom i pracownikom Spółdzielni właśnie z tej okazji.

W kolejnym punkcie porządku obrad Rada zapoznała się z informacją Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych wynikłych z realizacji prac modernizacyjnych objętych Strategią Ekonomiczną. Obecny rok jest drugim rokiem wdrożenia tego ambitnego programu. Rada stwierdziła, że niwelowanie dotychczasowej, powstałej w latach intensywnie prowadzonych prac termomodernizacyjnych, nadwyżki kosztów nad wpływami przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem stopniowego likwidowania tego stanu.

Na majowym posiedzeniu Rada opiniować będzie aktualizację Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2017-2026, co będzie dodatkową okazją do wpływania na zakres prac modernizacyjnych na te lata właśnie pod kątem zmniejszania istniejących zobowiązań Spółdzielni.

Koszty zużycia wody, ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody stanowią od lat najpoważniejsze pozycje obciążające kieszeń użytkownika lokalu. W 2016 roku koszt zużytej wody w skali całej Spółdzielni wyniósł ponad 19 mln zł, co stanowiło 18,4% kosztów gospodarki zasobów mieszkaniowych (GZM) a koszty ciepła łączne blisko 32 mln zł, co stanowiło 25,3% kosztów GZM. Tak więc tylko te dwie pozycje to prawie 44% kosztów całkowitych GZM.

Szczegółowa analiza zużycia kosztów i wpływów tych mediów pobranych w 2016 r., znajduje się na łamach tego wydania „Wspólnych Spraw", dlatego ograniczyć wypada się tylko do omówienia najistotniejszych wniosków przyjętych przez Radę Nadzorczą. Wyjątkowo korzystna w ubiegłym roku sytuacja z tzw. niebilansowaniem się wody to wynik przede wszystkim dokonanych korekt w rozliczeniach zużycia. Niedoskonałość radiowego przekazu zużycia została uwidoczniona w trakcie tzw. odczytu z natury dokonywanej podczas wymiany wodomierzy w ramach tzw. legalizacji.

Korekty z pięciu lat użytkowania tych urządzeń były w sumie tak znaczące, że skomasowane w jednym roku na niektórych osiedlach spowodowały nadwyżkę wpływów nad kosztami, a w innych minimalne raczej niebilansowanie się wody. Wyników ubiegłego roku nie można więc uznać za reprezentatywne; takie uzyskamy niewątpliwie w roku obecnym.

Znaczący wzrost kosztów za ciepło w stosunku do roku 2015 został spowodowany z jednej strony wzrostem zużycia a z drugiej aż 7-krotnym podnoszeniem cen za dostarczoną energię cieplną. Na wzrost zużycia, a więc i na aurę, póki co nie mamy wpływu. Ceny za energię zatwierdza Urząd Regulacji Energetyki, jednostka budżetowa, od której trudno wy-

(Dokończenie na str. 11)

Moje refleksje

Mgr Krystyna Piasecka
Prezes Zarządu KSM

SATYSFAKCJA Z KOPY LAT

Rok 2017 obfituje w liczne „ - lecia" i jubileusze, bo swoje jubileusze w tym roku „zaliczają", że wskażę tyko pierwsze z brzegu – Polskie Radio Katowice – 90 lat, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach – 80 lat, Śląska Izba Budownictwa – 25 lat, Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – 15 lat. Wymienienia wszystkich zacnych przedsiębiorstw i instytucji, w tym i bratnich Spółdzielni Mieszkaniowych – wydanie niniejszych „Wspólnych Spraw" nie pomieściłoby – więc poprzestanę na stosownych wyrazach uznania i gratulacjach dla wszystkich szanownych i czcigodnych jubilatów i tych – wymienionych i tych niewymienionych, czyli niewskazanych imiennie w niniejszych refleksjach.

Ale wybaczcie Państwo, że wspomnę jednak jeszcze o jednym jubilacie – w roku 2017 swój jubileusz 55-lecia istnienia obchodzi Zespół The Rolling Stones. Ta znana na całym świecie formacja muzyczna jest więc tylko o 5 lat młodsza od KSM. Grupa ma na swoim koncie multum przebojów. Ale chyba najbardziej rozpoznawalnym utworem Stonesów jest: I can't get no satisfaction (z... 1965 roku). Piosenkę pół wieku z okładem śpiewają kolejne pokolenia. Ma (nie tylko moim zdaniem) łatwą do zanucenia i prostą melodię, jednostajny rytm (perkusja) i nade wszystko – rozpoznawalny od pierwszego dźwięku – charakterystyczny refren (gitarowy riff). Jednak nie tylko z przyczyn muzycznych ten utwór stał się tak sławny, ale także z powodu swego przesłania: buntu, przeciwstawiania się otaczającej rzeczywistości, braku... osobistej satysfakcji. Natomiast przeogromną i oczywistą satysfakcję z zostania przez tę piosenkę szlagierem ponadpokoleniowym mają jego twórcy i wykonawcy (no i – na marginesie: wielo-, wielomilionowe dochody w „najtwardszych" walutach).

Proszę się nie niepokoić – moje comiesięczne refleksyjne rozważania nie przekształcą się w felietony muzyczne. Nadal będą dotyczyły najróżniejszych zagadnień związanych ze spółdzielczością mieszkaniową, w tym zwłaszcza z naszą Spółdzielnią. Ale przybliżeniem grupy The Rolling Stones i (braku) „Satysfakcji" (znanej i nuconej „od seniora do juniora" także w naszym spółdzielczym środowisku) pragnę zwrócić uwagę, że odczuwanie satysfakcji jest stanem raczej delikatnym i osobistym. Często trudnym do jednoznacznego zdefiniowania, często nawet – pełnym sprzeczności.

Gdy w grudniowym (2016) i styczniowym (2017) wydaniu „Wspólnych Spraw" opublikowaliśmy ankietę: „Badanie satysfakcji mieszkańca" wiązaliśmy to – po pierwsze z przypadającym w 2017 roku 60-leciem istnienia naszej wspólnoty spółdzielczej znanej pod marką Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa i naturalną w takim momencie chęcią dowiedzenia się jak oceniają swoją Spółdzielnię jej aktualni członkowie. Zaś po wtóre – by zorientować się, czy odczuwacie Państwo po przeszło ćwierćwieczu funkcjonowania Spółdzielni w aktualnej strukturze organizacyjnej, potrzebę przeprowadzenia ewentualnych zmian w naszej organizacji, a co w praktyce mogłoby wpłynąć (poprzez np. zmniejszenie liczby administracji osiedlowych, zmiany w ich usytuowaniu itp.) na ewentualne obniżenie kosztów obsługi nieruchomości.

Irozeznanie w obu tych głównych sprawach – po analizie 701 otrzymanych odpowiedzi – posiadamy, aczkolwiek czujemy niedosyt – bo ankieta (gazeta „Wspólne Sprawy)" dostarczona została do wszystkich 19.073 mieszkań będących w zasobach KSM, które zamieszkuje – posiada lokale – 13.892 członków Spółdzielni. Do zawartych w ankiecie (anonimowej) pytań ustosunkowało się zatem niespełna 5% potencjalnych respondentów. Oczywiście można by snuć dywagacje na temat, czy to dużo czy mało, czy i jakie były/są przyczyny takiego a nie innego odsetka tych, którzy zechcieli poświęcić trochę czasu na to, by wyrazić swoje stanowisko względem poruszonych w ankiecie kwestii i poinformować o nim władze Spółdzielni, ale przecież nie o to chodzi.

Każdy mógł uczestniczyć w ankiecie, a odpowiedzieli Ci spośród Państwa, którzy czuli taką potrzebę i wykorzystali możliwość lub może z sympatii do Spółdzielni, by mogąc tą drogą przedstawić – zakomunikować swój pogląd do objętej ankietą tematyki i, tym wszystkim – 701 respondentom – za ten gest, za poświęcone sondażowi chwile – serdecznie w imieniu Zarządu, Rady i pracowników Spółdzielni dziękuję. Jest mi też wiadomym – bo słyszałam to osobiście z ust wielu działaczy samorządowych, iż oni świadomie w sondażu nie uczestniczyli, ankiety nie wypełniali, bo czuli by się niekomfortowo oceniając jak gdyby samych siebie, swoją pracę – i w pełni takie stanowisko rozumiem.

Przejdźmy jednak do meritum – bo zobowiązywałam się w swoim czasie, iż przedstawię Państwu wyniki tejże ankiety.

Wpierw spróbuję zmierzyć się z tą wyartykułowaną wyżej – jako druga – kwestią, bo wiązała się tylko z dwoma pytaniami.

88% respondentów stwierdziło, odpowiadając na pytanie nr 1: „Z którego Biura Pan/Pani korzystał(a) najczęściej", że była nim ich osiedlowa administracja, tylko 2,4%, iż to Centrum Zarządzająco-Usługowe, zaś 9,6% nie udzieliło na to pytanie odpowiedzi, bądź zaznaczyło obie możliwości.

Jednocześnie aż 94,8% respondentów odpowiadając na pytanie nr 8: „Czy uważa Pan/Pani, że aktualne usytuowanie administracji blisko miejsca zamieszkania jest rozwiązaniem, które znacznie poprawia jakość obsługi mieszkańców i czas załatwianych spraw?", dało odpowiedź twierdzącą.

Wniosek z tych danych jest raczej jednoznaczny: obecne osiedla ze swoimi administracjami to nadal – w opinii wypowiadających się członków – dla nich, mimo upływu lat, optymalne rozwiązanie, i nie oczekują w tym przedmiocie zmian, choć niektóre z uwag (dwie) wskazywały, że w miarę cyfryzacji społeczeństwa i wdrażania w Spółdzielni w większym zakresie możliwości komunikacji internetowej, oddalenie administracji od osiedla jest do pomyślenia i dla nich nie wywołałoby skutków negatywnych. Zdaniem części respondentów (tych było nieco więcej) sugerowane niekiedy „oszczędnościowe" zmniejszenie ilości administracji (np. jednej na dwa osiedla) nie uzyskałoby społecznego przyzwolenia. Tutaj zatem – jak sądzę – poglądy były chyba dyktowane, nie powiem że wiekiem, ale przywiązaniem do funkcjonującego od lat rozwiązania, po części dobrymi osobistymi doświadczeniami uczestników ankiety, lecz w części także – być może – ze stopniem umiejętności i biegłością respondentów w posługiwaniu się sprzętem elektronicznym, możliwościami ograniczonej dostępności internetu, itp.

Odpowiedzi na pozostałych sześć pytań składają się na ocenę zadowolenia z funkcjonowania Spółdzielni. Obraz tej satysfakcji jest następujący:

Pytanie nr 2: „Czy Pan/Pani jest zadowolony(a) z kontaktu z pracownikami?" – zaowocowało 94,9% pozytywnych odpowiedzi.

Pytanie nr 3: „Czy Pan/Pani uzyskał(a) wyczerpujące informacje na temat dotyczących Pana/Pani spraw?" – przyniosło 95,1% akceptacji działań pracowników Spółdzielni.

Pytanie nr 4: „Czy Pan/Pani jest zadowolony(a) z terminu załatwienia sprawy?" –wskazało na satysfakcję w tej mierze 95,3% odpowiadających.

(Dokończenie na str. 7)

Gorący Temat

BĘDĄ KOLEJNE ZMIANY W REGULAMINACH

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

W lutowym numerze „Wspólnych Spraw" omówione zostały niektóre zmiany w regulaminach dokonywane w wyniku wewnętrznej kwerendy, a dotyczące dostosowania ich zapisów do obowiązujących przepisów ustawowych. Sygnalizowałem wówczas, że kolejne regulaminy również są w trakcie przeglądu pod tym kątem oraz będą dokonywane ich aktualizacje, uzupełnienia, a nawet zmiany treści zapisów regulujących m.in. kwestie zmian w podziale kosztów pomiędzy użytkownikami lokali w nieruchomościach czy też sankcjonującymi np. dokonywane przez właścicieli mieszkań zabudowy loggii i włączania ich powierzchni do powierzchni użytkowej lokali.

Przykładowo obecnie ***„Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM"*** w postanowieniach ogólnych pkt. 13 ppkt. 1 przewiduje, że dla lokali będących w eksploatacji przy ustalaniu opłat przyjmuje się powierzchnię wynikającą z treści prawomocnej uchwały Zarządu określającej przedmiot odrębnej własności lokali w danej nieruchomości, a gdy takiej uchwały nie podjęto, to powierzchnię dotychczas stosowaną przy naliczaniu opłat. Przyjęte obecnie powierzchnie użytkowe lokali w uchwałach określających przedmiot odrębnej własności nie mogą ulegać zmianie z uwagi na trwający proces uwłaszczeń. Wprowadzana do regulaminu zmiana wiąże się z występującymi w niektórych budynkach przebudowami lokali polegającymi na przyłączaniu loggii do przyległych pomieszczeń znajdujących się w lokalu mieszkalnym (poprzez zabudowę ściany zewnętrznej oraz wyburzenie ściany wewnętrznej tj. pomiędzy loggią a lokalem). Faktycznie w wyniku takiej przebudowy powierzchnia użytkowa lokalu ulega powiększeniu, tym samym zasadne i celowe stało się uwzględnienie tego faktu przy ustalaniu wymiaru opłat za powiększony powierzchniowo w ten sposób lokal mieszkalny. Aneks wprowadzający tę zmianę wchodzi w życie od 1 czerwca 2017 r.

Kolejnym obszarem prac nad zmianami w regulaminach wewnętrznych określających zasady podziału kosztów i ustalania opłat był ***„Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM"***. Potrzeba taka powstała z kilku powodów, z których najważniejsze to zmiana art. 45a Prawa Energetycznego poprzez przyjęcie przez Sejm RP „Ustawy o efektywności energetycznej" z 20 maja 2016 roku, która obowiązuje od 1 października 2016 r. Taka zmiana była odpowiedzią na konieczność implementacji art. 9-11 Dyrektywy 2012/27/UE do naszego krajowego prawa. Druga przyczyna to uwagi i zalecenia lustratora zgłoszone do zapisów naszego regulaminu wskazujące na potrzebę dokonania uaktualnienia jego zapisów w świetle zmian ustawowych. Trzecia przyczyna wynika z naszego ponad 20-letniego doświadczenia w indywidualnym rozliczaniu kosztów ciepła oraz wnioski zgłaszane do treści zapisów regulaminu przez użytkowników lokali, a także głęboka analiza wieloletnich rozliczeń wskazująca na konieczność weryfikacji stosowanych zasad rozliczeń kosztów zużytego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej. Kolejna przyczyna to wyciągnięcie wniosków z analiz prowadzonych w zakresie prawidłowego podziału kosztów zużytego ciepła przez naukowców Politechniki Warszawskiej, Gliwickiej, Radomskiej i in. oraz zasad stosowanych w rozliczeniach w takich państwach, jak Niemcy, Szwajcaria, Czechy czy też Dania.



Przechodząc do **projektowanych** w regulaminie najważniejszych zmian wskazać należy, że na nowo zostały zdefiniowane stosowane w regulaminie i rozliczeniach pojęcia „koszty indywidualne" i „koszty wspólne" odnoszące się do zużytego ciepła. Uszczegółowiono te definicje, a także dokonano zmiany proporcji podziału zmiennej wielkości pobranego ciepła zużytego do ogrzewania lokali w budynku wielolokalowym pomiędzy powyższe części kosztów. Podobna zmiana została dokonana w odniesieniu do ciepła zużytego do podgrzania wody użytkowej. Dostosowano treść § 10 ust. 1 regulaminu do znowelizowanej treści art. 45a Prawa Energetycznego, a przypomnę, że dotyczy on możliwości dochodzenia odszkodowania od osób, które miały wpływ na nieodczytanie, uniemożliwienie odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania. W § 20 ust. 1 pkt 1 w nowy sposób zapisano zasady postępowania w sytuacji kiedy użytkownik lokalu nie udostępni Spółdzielni do odczytu ciepłomierzy, wodomierzy lub podzielników nagrzejnikowych mimo wezwania, albo dokona ingerencji w te przyrządy lub urządzenia w celu zafałszowania ich pomiaru lub wskazań w celu osiągnięcia korzyści kosztem pozostałych użytkowników lokali w jednostce rozliczeniowej.

W celu doprowadzenia do jednorodności lokalowych instalacji odbiorczych ciepła i opomiarowania



wszystkich na jednakowych zasadach wprowadzono dla lokali z tzw. pionami grzewczymi lub grzejnikami rurowymi, do czasu ich zastąpienia opomiarowanymi grzejnikami, zryczałtowane wskazanie zastępcze w wysokości 345 impulsów. Ważnym zapisem zastosowanym w § 22 ust. 4, ponieważ zapis ten reguluje w transparentny sposób zasady postępowania w sytuacji kiedy z powodu błędu nakładki radiowej na wodomierz powstała różnica pomiędzy wskazaniami wodomierza c.w.u. odczytanymi bezpośrednio wzrokowo, a wskazaniami przekazanymi radiowo przez uszkodzoną lub niesprawną nakładkę radiową. Decydującymi wówczas wskazaniami przyjętymi do zastępczego rozliczenia ciepła zużytego na potrzeby pogrzania wody są wskazania jedynego legalizowanego urządzenia jakim jest wodomierz. Trzeba dodać, że obciążenie tak wyliczonymi kosztami za ciepło zużyte do podgrzania wody może dotyczyć tylko ostatnich 12 miesięcy przed odczytem.

Jakie będą skutki **projektowanych** zmian? Otóż dla rozliczenia okresu rozliczeniowego 2016/2017 praktycznie prawie żadne, natomiast dla przyszłego okresu tj. 2017/2018 niewielkie, ale jak należy mieć nadzieję, zmiany te pójdą w kierunku niwelacji drastycznych różnic kosztów pomiędzy porównywalnymi lokalami.

Nowe zasady nadal pozostaną prooszczędne, jednak będą odstręczać użytkowników od przesadnej (krańcowej) oszczędności, a ponadto powodować będą mniejszą opłacalność ogrzewania swojego lokalu dzięki przenikaniu ciepła przez przegrody wewnętrzne pomiędzy lokalami. Wielkości zużytego ciepła jak i kosztów z tym związanych w danej jednostce rozliczeniowej powinny w zasadzie pozostać **niezmienione**, tyle że struktura ich podziału pomiędzy lokale będzie bardziej **zrównoważona**.

Ważny w tym względzie komfort zamieszkiwania powinien wzrosnąć poprzez mniejsze obawy przed normalnym korzystaniem z ciepła. Jeśli tak się stanie to powinny również zniknąć w znacznej części problemy z zakłócaniem poprawnego funkcjonowania wentylacji w lokalach oraz nieumyślnym, ale zawinionym, hodowaniem pleśni i grzybów w lokalach mieszkalnych szkodliwych dla domowników, a ma to miejsce wtedy, gdy lokale są nadmiernie schładzane i przesadnie uszczelniane zatrzymując wilgoć i uniemożliwiając dopływ świeżego powietrza.

Niestety nie mogę uspokoić Państwa informacją, że wprowadzane zmiany w regulaminie rozliczania kosztów ciepła są ostatnimi. Już bowiem w Ministerstwie Energii powołana została Grupa Robocza, która ma dokonać analizy obowiązujących przepisów w zakresie rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych oraz opracować propozycje niezbędnych zmian w tych przepisach. Do Grupy zostali zaproszeni m. in. przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz niektórych uczelni technicznych i stowarzyszeń np. Stowarzyszenia do spraw Rozliczania Energii.

Wprowadzone zmiany będą niezwłocznie publikowane na naszej stronie internetowej *www.ksm.katowice.pl* oraz prawdopodobnie w wakacyjnym wydaniu „Wspólnych Spraw", a także będą dostępne w Administracjach Osiedli i siedzibie KSM.

(Dokończenie ze str. 5)

SATYSFAKCJA Z KOPY LAT

Odpowiedzi na pytanie nr 5: „Jak ocenia Pan/Pani fachowość pracowników?" dały takie rezultaty – fachowość: wysoka 58,4%, zadowalająca 22,5%, niska 3,6%.

W odpowiedzi na pytanie nr 6: „Co jest dla Pana/Pani najważniejsze podczas załatwiania sprawy w Spółdzielni?" należało wybrać dwie możliwości. Oto rezultaty – 58,7% respondentów najbardziej ceni uprzejmość i życzliwość, 49,9% rzetelną informację, 47,3% termin załatwienia sprawy, 41% troskę o mieszkańca, 14,2% warunki lokalowe.

Odpowiedzi na pytanie nr 7: „Czy sprawa została wobec Pana/Pani załatwiona pozytywnie?" wskazały, że 94% ankietowanych uzyskało pozytywne dla siebie załatwienie spraw, z którymi się do Spółdzielni zwracali.

W tym miejscu mam do Szanownych Czytelników prośbę: proszę jeszcze raz, na spokojnie przeczytać te wyniki; tak jak to zrobiłam ja (tudzież – na swych posiedzeniach Zarząd, Komisja Samorządowo-Statutowa i Prezydium Rady Nadzorczej KSM); i samemu sobie odpowiedzieć (bez względu na to, czy udzieliło się odpowiedzi w ankiecie, czy też nie): jak to jest z tą satysfakcją mieszkańców KSM w świetle powyższych rezultatów?!

Dodać jeszcze muszę, że w 71 ankietach podane zostały dodatkowo uzasadnienia udzielonych ocen (zarówno tych pozytywnych, jak i tych bardziej krytycznych). Dziękując za te pochwalne (które przyjmuję z zadowoleniem – bo to zawsze cieszy, gdy jest ktoś kto dostrzega pozytywy w tym, co robimy ku pożytkowi innych i w najlepszej wierze, że tak trzeba), pragnę odnieść się tutaj tylko do negatywnych, krytycznych, no bo przecież (jak wspomniałam) i takie też były. Wpisywane były głównie przy odpowiedzi na pytanie 7 (dotyczącym załatwienia wnioskowanych spraw).

Tam gdzie były podane jakieś konkretne przykłady i mieliśmy dzięki temu możliwość identyfikacji powodów niezadowolenia – wyciągamy wnioski, których celem jest w bliższej czy dalszej perspektywie podjęcie działań, uwzględnienie w planach, które powinny doprowadzić do niwelacji wskazanego powodu krytyki – niezadowolenia. Większość uzasadnień była jednak tak ogólnikowa, że pasowała by do dowolnej części miasta, a nawet kraju (np. za mało miejsc postojowych dla samochodów, brak garaży, itp.), lub też ich podłożem było obowiązujące prawo, albo obiektywny interes grupy odmienny od interesu jednostkowego, stanowiąc bezpośredni powód frustracji i niezadowolenia respondenta. Oto przykłady:

Jedna z osób wyraziła swoje niezadowolenie z niedokonania wycinki drzewa opodal budynku, w którym zamieszkuje. Cóż – jej ponawiane (jak pisze) wnioski są nieskuteczne. Ponieważ z ankiety można wywnioskować nazwę zamieszkiwanego osiedla – z rozeznania sprawy wynika, iż wnioski tego typu były przez jedną osobę formułowane, lecz spotykają się one ze sprzeciwem wielu pozostałych lokatorów tegoż domu.

Nie został załatwiony wniosek domagający się opłacania z osiedlowego funduszu remontowego „B" dyżurów Straży Miejskiej na terenie tegoż osiedla, a przecież zakres dysponowania środkami z funduszu „B" absolutnie wyklucza taką możliwość.

Inny zarzut – Spółdzielnia nie uwzględniła sprzeciwu właściciela garażu wobec obciążania go opłatą za służebność drogi dojazdowej. Fakt: przepisy prawa – niestety, czy też „stety" – stanowią, że w przypadku, kiedy dojazd do nieruchomości garażowej możliwy jest tylko i wyłącznie przez grunt należący do innej osoby (w tym przypadku do Spółdzielni) to właściciel tego gruntu ma prawo domagać się pokrycia kosztów wynikających z bieżącej eksploatacji, jak i z tytułu opłat publiczno-prawnych związanych z posiadaniem tegoż gruntu – w innym przypadku „fundatorami" i jedynymi obciążanymi kosztami z tego tytułu byliby tylko i wyłącznie spółdzielcy, i to niekoniecznie korzystający z tejże drogi.

Inna osoba była niezadowolona z tego powodu, że Spółdzielnia – zgodnie z „Regulaminem używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale" – odpowiadając na żądanie mieszkańca wskazała, iż usuwanie skutków awarii wodno-kanalizacyjnych wewnątrz mieszkania obciąża posiadacza mieszkania.

Większość z Zebrań Osiedlowych odbywa się od kilku lat w sali konferencyjnej KSM w siedzibie Centrum Zarządzająco-Usługowego przy ul. Klonowej 35c. To spowodowało trzy negatywne oceny. Należałoby wskazać tymczasem, że o takiej lokalizacji zebrania osiedlowego decyduje czynnik ekonomiczny. Z sali przy ul. Klonowej osiedla korzystają nieodpłatnie, a za wynajęcie stosownie dużego lokalu w osiedlu (jeśli w ogóle taki w sąsiedztwie się znajduje) trzeba by całkiem sporo zapłacić i liczyć się z terminami dyktowanymi przez dysponenta lokalu oraz innymi warunkami, które ma on prawo sformułować.

Była także negatywna ocena kontaktu z pracownikiem Spółdzielni (pytanie nr 2), uzasadniana „zbędnym pytaniem o dane osobowe" mieszkańca żądającego informacji od Spółdzielni. Tymczasem w świetle istniejących zasad w zakresie prawa dostępu do informacji, jako że niektóre należą do kategorii wewnętrznych lub nawet poufnych, niezbędne jest sprawdzenie przez pracownika administracji komu (czy na pewno członkowi Spółdzielni – czy na pewno osobie uprawnionej) dana informacja jest udzielana. Ewentualne naruszenie tej zasady mogłoby go w skutkach wiele kosztować, do odpowiedzialności karnej włącznie.

Przypadki niezadowolenia i braku satysfakcji (podane tu – przykładowo – i wyjaśnione) zapewne nadal będą w osobistym odczuciu tych konkretnych mieszkańców istniały. Jednak – mniemam – zdecydowana większość czytelników uzna w tych zdarzeniach prawidłowość i zasadność działania pracowników Spółdzielni. Niemniej dobrze odbieram fakt (podobnie jak i pozostali członkowie Zarządu), że osoby niezadowolone z takich czy innych działań Spółdzielni zechciały je przekazać w ankiecie – „sygnalizując to co ich boli". Pozytywne oceny – które przeważały – stymulują nas i mobilizują do jeszcze większych starań – by te dobre, satysfakcjonujące opinie o naszej pracy utrzymać.

Szanowni Członkowie. Szanowni Mieszkańcy. Za nami cała kopa (co jako liczba oznacza sześćdziesiąt – o czym co młodsze osoby informuję, bo podobno w szkołach już tego nie uczą) lat działalności. Każdy rok owocował satysfakcją rzesz członkowskich z otrzymania upragnionego „M". A potem, w miarę upływu czasu i okrzepnięcia w swoim osiedlu, budynku, mieszkaniu – dalszym ukontentowaniem lub (jak wynika z ankiety: sporadycznie) brakiem zadowolenia. Konkludując przeto: na swój – nasz wspólny – jubileusz przychodzimy z wielką kopą satysfakcji. Wspólnie ją nieustannie wypracowujemy. Dziękuję – w nadziei, że nadal będziemy się wspierać w dążeniach, by się nam lepiej żyło i mieszkało.

Korzystając z okazji zapraszam już dzisiaj na nasze doroczne Walne Zgromadzenie w czerwcu. Życzę Państwu i sobie (jako członkowi naszej rodziny spółdzielczej) dobrego wyboru składu Nowej Rady Nadzorczej – co najmniej tak profesjonalnego i pracowitego, oddanego sprawom członków i Spółdzielni – jak Ten, który niedługo zakończy swą kadencję, a głównie z formalno-prawnych względów w większości już nie będzie mógł ubiegać się o mandaty na najbliższą kadencję.

Zapraszam również – jak najszersze grono członków z rodzinami – do korzystania z bogatej jubileuszowej oferty programowej realizowanej we wszystkich osiedlach – przez pracowników Spółdzielni w ramach statutowej, ale prowadzonej z wyobraźnią i pasją działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej – przy dużym bezinteresownym, osobistym zaangażowaniu licznych społecznych działaczy samorządów osiedlowych i mieszkańców.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Os. im. J. Kukuczki
GOSPODARSKIE SPOJRZENIE NA OSIEDLE

Dopiero kwiecień roku 2017, a Rada Osiedla, wespół z kierownikiem administracji, dokonała przeglądu budynków i towarzyszącej im infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego obiektów budowlanych i wynikających z niego potrzeb remontowych, ale pod kątem przygotowywania propozycji do planu remontowego na rok 2018. Bieżące, tegoroczne prace podejmowane są zgodnie z ustalonymi w ub. roku zadaniami i późniejszym harmonogramem. W trakcie tej gospodarskiej wizji przewodniczący Rady Osiedla **Piotr Michalski** wykonywał stosowną dokumentację fotograficzną.

Radni zapoznali się też bezpośrednio ze stopniem zaawansowania inwestycji miasta Katowice - budową parkingów przy ul. Bohaterów Monte Cassino, zlokalizowanych wzdłuż ekranów dźwiękochłonnych, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Lubuskiej i Kurpiowskiej.

Giszowiec
ZANIEPOKOJENIE WSTRZĄSAMI

Nieustannym i wieloletnim problemem tego największego w KSM osiedla są wstrząsy górotworu spowodowane podziemną eksploatacją węglową. W ostatnim okresie tąpnięcia nasiliły się. Jak wynika z informacji kierownika osiedla **Zbigniew Cieślaka**, złożonej na posiedzeniu Rady Osiedla - w ich wyniku nastąpiły rozszczelnienia instalacji gazowej w budynkach i na zewnątrz domów na głównych zaworach gazu.

Kwestie te omawiane były także w trybie pilnym z przedstawicielkami Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek". Obok kwestii natychmiastowego usuwania nieszczelności gazowych, Spółdzielnia zwróciła uwagę kopalni na pilną potrzebę likwidacji uszkodzeń budynku przy ul. Miłej 4.

Podobne spotkanie reprezentanci Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyli z górnikami z PGG-Oddział „Murcki-Staszic". Dotyczyło ono terminowości prac rektyfikacyjnych (prostowania - wyrównywania pionów) domów przy ul. Wojciecha 27-27b, 31-31b, 35-35b, mających się zacząć - wg wcześniejszych ustaleń, w drugiej połowie tego roku. Zwrócono także przedstawicielom górnictwa uwagę na drastyczne wychylenie się segmentu 51 w budynku przy ul. Wojciecha 51-51b. Zachodzi zatem potrzeba szybkiego ujęcia tego domu do zadań rektyfikacyjnych. Muszą one poprzedzić planowane tam przez KSM roboty termomodernizacyjne.

Szopienice
HARCERZE TEŻ 60 LAT DZIAŁAJĄ

10 Harcerska Drużyna Żeglarska Hufca Katowice Chorągwi Śląskiej - podobnie jak Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa - także w tym roku obchodzi swoje 60-lecie. Popularni wodniacy stacjonują w stanicy przy akwenie Morawa, będącym pięknym krajobrazowym sąsiadem osiedla. Z okazji jubileuszu, odpowiadając na prośbę harcerzy Rada Osiedla postanowiła przekazać im 1000-złotową dotację. W tym harcerskim gronie jest sporo mieszkańców osiedla.

Superjednostka
PRZECIEKI I PRZEMAKANIA

Specyficzny kształt budowlany tego budynku-osiedla jest powszechnie znany i podziwiany. Jednak jedynie jego mieszkańcom znane są kłopoty związane z przeciekami i przemakaniami z płyty parkingowej i podcieni do podziemnej kondygnacji, w której ulokowane są garaże i stosowne przejazdy. Kwestie te Rada Osiedle wespół z kierownictwem administracji omawiała na marcowym i kwietniowym posiedzeniu. Zdaniem radnych konieczna jest pilna ekspertyza wszelkich nieszczelności całej płyty i podcieni, ze szczególnym uwzględnieniem zachodniej płyty parkingowej i potrzeba wykonania wzmocnionego przejazdu wraz z izolacją.

Przypomnieć trzeba, że na rok 2017 w planie remontowym osiedle ma zarezerwowaną kwotę prawie 140 tys. zł na kwestię zabezpieczeń przed napływaniem wody, na ususzenia i uszczelnienia.

Gwiazdy
SEZON REMONTOWY W PEŁNI

Wpierw bezpośrednio Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni, a potem cała Rada Osiedla zapoznała się z rozpoczętymi pracami remontowymi na terenie osiedla. Do najważniejszych należy prowadzony w Gwieździe przy al. Roździeńskiego 88 remont 110 balkonów wykonywany przez firmę „Alpin-Sokół". W tymże budynku firma „Clearex" dokonuje wymiany drzwi wejściowych. Natomiast obok, przy al. Roździeńskiego 86 i przy ul. Uniwersyteckiej 25, firma „Paulogistic" rozpoczyna remonty chodników. Wykonawcy zostali wybrani spośród oferentów drogą przetargu.

Os. im. Franciszka Ścigały
PSY, CZYSTOŚĆ I TABLICZKI

Problem psich kup - na trawnikach, chodnikach, ba – nawet na placach zabaw, w tym i w piaskownicach - to sprawa jak dotąd nierozwiązywalna chyba we wszystkich osiedlach. Winne nie są pieski, ale ich właściciele. Po wykonaniu przez zwierzaka swojej naturalnej potrzeby fizjologicznej jego opiekun winien natychmiast uprzątnąć kupę. A nie odchodzić z czworonożnym pupilem - tak jak by się nic nie stało - na dalszą część spaceru. A nawet oburzać się, gdy ktoś z przechodniów zwróci mu uwagę, że nie posprzątał po psie.

Akcje wychowawcze właścicieli(!) psów prowadzone są w całym mieście. Ostatnio Rada Osiedla postanowiła, żeby administracja ustawiła na terenie całego osiedla stosowne tabliczki przypominające mieszkańcom posiadającym psy o konieczności zachowania czystości.

Haperowiec
DOSTANĄ NIECHCIANEGO SĄSIADA?

Poruszenie Rady Osiedla i ogółu jego mieszkańców wzbudziła informacja o projektowanej w sąsiedztwie Haperowca budowie gmachu z 12 kondygnacjami naziemnymi i 1-2 (wariantowo) kondygnacjami podziemnymi na garaże. Dyskomfortem będzie nie tylko sam czas budowy, ale także dalsze potem istnienie i funkcjonowanie budynku. Teren zostanie urbanistycznie zagęszczony. Nowa budowla (planowana na wysokość ok. 50 metrów oraz na podobną długość i szerokość) niekorzystnie wpłynie na dopływ światła dziennego do mieszkań w Haperowcu od strony wschodniej. Spotęgowane zostaną problemy dojazdowe i parkingowe dla mieszkańców, które już obecnie są poważne. Nic dziwnego, że osiedlowi radni nie są przychylni temu przedsięwzięciu.

Nadto przypominają władzom miasta o wcześniejszych i dotąd niezrealizowanych zobowiązaniach złożonych w trakcie realizacji pobliskiego gmachu „KCB", a związanych z nowymi miejscami parkingowymi oraz wzmocnieniem ścian fundamentów Haperowca w związku z odchyleniem się budynku.

Szopienice
PROBLEMY Z DOMOFONAMI

W budynkach mieszkalnych zainstalowane są jak wiadomo domofony - urządzenia strzegące dostępu do wnętrza domów przed osobami niepowołanymi, tam niezamieszkałymi. Niestety, zainstalowane przed laty domofony o instalacji analogowej niezmiernie często są dewastowane i ulegają awariom wynikającym z naturalnego już zużycia. Zdaniem członków Rady Osiedla nadeszła pora na wymianę analogowych kaset domofonowych na nową generację już cyfrową. W pierwszej kolejności winno to nastąpić w budynkach, w których aktualnie wykonywane są prace związane z docieplaniami i remontem elewacji, jak przy ul. Hallera. Oczywiście nowa technologia (oby nie!) też może być zniszczona przez wandali. Zachowanie jej sprawności zależy nade wszystko od zachowania i czujności mieszkańców.

(Dokończenie ze str. 3)

NIM WYBIERZEMY NOWĄ RADĘ NADZORCZĄ KSM

w dowolnej chwili na stronie internetowej Spółdzielni: *ksm.katowice.pl*

Niezależnie od indywidualnych powiadomień – w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw" zamieszczamy (na str. 2) **Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję w latach 2017-2020**, a także proponowany **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia KSM w 2017 roku.** Prosimy o zapoznanie się z tymi publikacjami, jako że zawierają one pensum informacji ważnych dla każdego członka KSM, a szczególnie dla tych spośród nas, którzy zamierzają kandydować do Rady Nadzorczej Spółdzielni – tego naszego, spółdzielczego, samorządowego „sejmu". Słowo sejm – chociaż ujęte tutaj w cudzysłowie uzmysławia rolę, jaką wypełnia Rada Nadzorcza wobec pozostałych spółdzielczych organów samorządowych oraz ogółu członków KSM. Porównywalnie, jak prawdziwy Sejm wobec pozostałych organów władzy i administracji państwowej oraz całego społeczeństwa.

Stosownie do postanowień § 87 ust. 2 i § 89 ust. 9 Statutu KSM kończąca kadencję Rada Nadzorcza ustaliła liczebność członków nowej RN na 22 osoby (zmniejszono jej skład o 4 radnych), a także między innymi określiła liczbę okręgów wyborczych (17) i dokonała podziału ilościowego mandatów wyborczych na te okręgi wyborcze.

Ponieważ okres przed naszym „Walnym" to nic innego jak swego rodzaju czas kampanii wyborczej, dlatego sądzimy, iż warto by wszyscy mający zamiar kandydować do Rady Nadzorczej wiedzieli, że wybór na członka Rady Nadzorczej wiąże się nie tylko z prestiżem bycia członkiem tego organu, lecz przede wszystkim z koniecznością większej niż dotąd dyspozycyjności czasowej i organizacyjnej na rzecz spraw Spółdzielni (niewątpliwie kosztem częściowej rezygnacji ze swojego czasu wolnego) oraz zadekretowanej ustawowo odpowiedzialności osobistej (majątkowej i karnej) za podejmowane przez ten organ decyzje – w przypadku gdyby przyniosły one szkodę Spółdzielni.

Ustawodawca nie sformułował żadnych kryteriów dotyczących wymogów, które aplikujący do Rady Nadzorczej kandydat winien spełniać (np. jego wykształcenia, posiadanych specjalizacji itp.), ale jest rzeczą oczywistą, że osobiste, merytoryczne, zawodowe przygotowanie, odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe i społeczne mogą być wielce przydatne w przyszłej społecznej pracy w Radzie, a i też argumentem dla wyborców – zapoznających się z wykazem kandydatów, bo taki zostanie upubliczniony przez władze Spółdzielni w specjalnym dodatku do czerwcowego wydania „Wspólnych Spraw". Liczba osób kandydujących do Rady Nadzorczej jest nieograniczona – zgodnie bowiem z § 12 Statutu – każdy członek Spółdzielni posiada czynne i bierne prawo wyborcze (o ile posiada pełną zdolność do czynności prawnej i zgłosi swój akces w określonym terminie, spełniając w tym przedmiocie statutowe wymogi formalno-prawne).

I sprawa wręcz zasadnicza: każdy członek spółdzielni posiada jeden głos (bez względu na ilość i wielkość będących jego własnością lokali) oraz może osobiście głosować, uczestnicząc czynnie tylko w jednej z części Walnego Zgromadzenia. To m. in. różni demokratyczną spółdzielczość mieszkaniową od wspólnot mieszkaniowych czy spółek prawa handlowego (akcyjnych czy z ograniczoną odpowiedzialnością), gdzie siła (liczba) głosów zależy od ilości i wartości posiadanych udziałów.

Wskazać też należy – że (aczkolwiek nie ma takiego obowiązku) dopuszcza się, by członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej mogli uczestniczyć we wszystkich (w KSM w dwóch) częściach Walnego Zgromadzenia (gwarantuje to zasada biernego prawa wyborczego) – jednak osobiście głosować będą mogli, o czym mowa wyżej, tylko i wyłącznie w tej części, która (zgodnie z zasadą czynnego prawa wyborczego) będzie właściwa dla mieszkańców konkretnego osiedla, w jakim i oni zamieszkują.

Ponieważ obok wyborów nowej Rady Nadzorczej do zadań statutowych „Walnego" należy również: zatwierdzenie sprawozdań z działalności za 2016 rok – Rady Nadzorczej i Zarządu (w tym sprawozdania finansowego Spółdzielni), zatwierdzenie „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej na 2017 rok", udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2016 roku – i inne, przeto każdy członek KSM – poczynając od 26.05. br. będzie mógł w siedzibie „Centrum Zarządzająco-Usługowego Spółdzielni" – Zarządu Spółdzielni (przy ul. Klonowej 35c) osobiście zapoznać się z udostępnionymi pisemnymi materiałami dotyczącymi poszczególnych punktów „Porządku obrad" (w tym z odpowiednimi sprawozdaniami i protokołami) oraz projektami uchwał.

Ze względów organizacyjnych byłoby pożądanym, acz nie jest to koniecznością, by swój ewentualny zamiar zapoznania się z dokumentami do poszczególnych punktów obrad Walnego Zgromadzenia – zainteresowani członkowie zasygnalizowali wcześniej do Działu Organizacji i Samorządu KSM (tel. 32/208-47-00) – co usprawni bezkolizyjny przepływ osób zapoznających się z materiałami, o których mowa.

Zaznaczyć nadto wypada, że wstępne sprawozdania Zarządu KSM z działalności w roku 2016 wszyscy członkowie (a także i współwłaściciele nieruchomości nie będący członkami Spółdzielni) otrzymali już w końcu minionego roku w publikacji związanej z Zebraniami Osiedlowymi, jakie odbywały się w listopadzie i grudniu 2016 r., toteż wzorem lat poprzednich, także i w tym roku stosowne uzupełnienie do tego „sprawozdania" Zarządu wraz z aktualną opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016, sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2016, „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2017 rok", jak też wykaz (zestawienie) kandydatów ubiegających się o mandat członka Rady Nadzorczej KSM na kadencję 2017-2020 (z krótką notatką informacyjną) – będą opublikowane i dostarczone do skrzynek pocztowych oraz udostępnione na stronie internetowej KSM w specjalnym dodatku do „Wspólnych Spraw" w czerwcu br.

(Dokończenie ze str. 3)

STARSI – ALE MŁODZI DUCHEM

z udanych przedsięwzięć. I właśnie Witold Starowicz jest wielce kontent, że sięgając do możliwości stwarzanych przez Budżet Obywatelski, jaki funkcjonuje w Katowicach, zdołał zaproponować, uzyskać poparcie i doprowadzić do zrealizowania ważnego zadania doposażenia miejskich, dziennych domów pomocy społecznej w nowe meble, sprzęty AGD i wiele urządzeń kuchennych.

Owe DPS-y są jego oczkiem w głowie. Do kolejnego, przyszłorocznego Budżetu Obywatelskiego składa propozycję nowego, sensownego zagospodarowania najbliższego otoczenia siedzib tych placówek. Potrzeba wszędzie nowej architektury terenowej, ławeczek, klombów kwiatowych, upiększenia terenu, tak by w dobra pogodę seniorzy korzystający z dziennej opieki nie musieli wyłącznie przybywać w pomieszczeniach, ale mogli zażywać nieco słońca i powietrza.

– Pobyt poszczególnej osoby w dziennym domu pomocy społecznej, jeśli stan zdrowia jej na to pozwala, jest i dla ludzi przyjemniejszy i dla środków państwowych i miejskich korzystniejszy – ocenia *– niż stałe przybywanie w zamkniętych domach opieki. Dlatego tak bardzo ta sprawa leży mi na sercu. Mam nadzieję, że i tym razem katowiczanie, w głosowaniu, poprą ten mój wniosek będący zadaniem ogólnomiejskim.*

A tak w ogóle to uważam, że w wielu miejscach Katowic, w wielu środowiskach jeszcze nie są wykorzystywane możliwości jakie stwarza instytucja Budżetu Obywatelskiego. Z konkretyzacją projektów i złożeniem wniosków jest wprawdzie nieco zachodu, ale to się przecież bardzo opłaca. Przykładem niech będzie Kraina Integracji Pokoleń w osiedlu Gwiazdy, czyli plac zabaw dziecięcych sąsiadujący ze strefą fitnes dla dorosłych, a także nowy kompleks szkolnego boiska, który powstał z mojego, osobistego wniosku.

Rada Seniorów, mając na uwadze zdobyte doświadczenia, zamierza utrzymywać kontakty z mieszkańcami nie tylko w budynku Urzędu Miasta przy ul. Młyńskiej, ale nade wszystko, korzystając z możliwości dyżurów w siedzibach jednostek pomocniczych. Nim pojawią się stosowne komunikaty w tej mierze, informujemy, że w osiedlu Gwiazdy, z przewodniczącym Starowiczem kontakt będzie możliwy w spółdzielczym klubie „Pod Gwiazdami", a także w siedzibie administracji osiedla. Witold Starowicz oprócz tej nowej, odpowiedzialnej i ważnej w skali miasta funkcji społecznej, jest przecież także członkiem Rady Osiedla KSM Gwiazdy. W samorządzie spółdzielczym pełni obecnie funkcję II zastępcy przewodniczącego RO i przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Rozjemczej.

– Cóż, tak już w życiu moim się składa – mówi *– że zawsze muszę być w wirze działań. Przez czterdzieści lat pracowałem zawodowo w Zakładach Telekomunikacji Kolejowej. Nie prowadziłem pociągów, ale utrzymywałem z nimi łączność radiową. Zawsze wszystko w pełnej mobilności i ruchu, z przeogromną troską o bezpieczeństwo i życie załóg kolejarskich i podróżnych. To mi zostało na emeryturze i chyba dlatego – z wyboru mieszkańców, sąsiadów osiedlowych – już piątą kadencję działam w Radzie Osiedla. Stąd wiem, jak dużo dokonaliśmy, jakie zmiany i udoskonalenia systematycznie zachodzą. Ale wiem też, że sporo jest jeszcze do zrobienia. Ponieważ – jak się to mówi – apetyt rośnie w miarę jedzenia. Także na coraz lepsze warunki zamieszkiwania w osiedlu.*

Zanotował:
ZBIGNIEW P. SZANDAR

Propozycji sejmowego Klubu Kukiz'15 ciąg dalszy

WYCOFANO PROJEKT ANTYSPÓŁDZIELCZEJ USTAWY I PRZEDŁOŻONO NOWY

O kontrowersyjnej inicjatywie legislacyjnej poselskiego **Klubu Kukiz'15** pisaliśmy sporo na łamach marcowego wydania „Wspólnych Spraw". Złożony 21 stycznia 2017 roku do laski marszałkowskiej projekt **„ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze"** (opatrzony nr 1268 druku sejmowego) spotkał się z druzgocącą krytyką środowiska spółdzielczego i prawnego. **W efekcie projektodawcy wycofali go 21 kwietnia br. z obrad Sejmu.**

W tym samym dniu klub Kukiz'15 wniósł nową wersję swych propozycji, tym razem zatytułowaną: **„o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw"**. Projekt ten nie otrzymał jeszcze (stan na 9. 05. 2017.) swego numeru druku sejmowego. W oficjalnej wersji prezentowanej na stronie internetowej Sejmu *(http://orka.sejm.gov.pl/Druki8ka.nsf/Projekty/8-020-562-2017/$file/8-020-562-2017.pdf)* nie posiada nawet pisma przewodniego. Z tej samej informacji jednak wynika, że mimo braku numeracji marszałek Sejmu skierował już ten projekt do zaopiniowania przez Biuro Legislacyjne oraz Biuro Analiz Sejmowych oraz innych instytucji, a także do zaopiniowania przez organizacje samorządowe.

Ze względu na harmonogram druku naszego czasopisma nie jesteśmy w stanie w bieżącym wydaniu odnieść się szeroko do owych nowych propozycji Klubu Kukiz'15. Zatem jedynie sygnalnie dwie – znów kontrowersyjne – propozycje, zwracające od razu uwagę.

Jesteśmy w naszej Spółdzielni tuż przed swoim tegorocznym Walnym Zgromadzeniem, więc trzeba wiedzieć, że w razie uchwalenia tego projektu – **Walne Zgromadzenia będą mogły odbywać się tylko w soboty i niedziele**.

Warto w tym kontekście przypomnieć, że w Sejmie procedowany jest projekt zakazu handlu w niedziele (z odpowiedzialnością karną za niedzielną pracę w handlu w postaci grzywny, kary ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2). Walne Zgromadzenie to oczywiście nie handel, ale także konieczność pracy bardzo wielu osób w niedzielę, dniu – też ustawowo – dla nich wolnym od pracy. No i wiele wątpliwości budzi to, czy spółdzielcy zechcą w takich weekendowych naradach uczestniczyć. Czy zrezygnują dla nich z odpoczynku, z wyjazdów, z bycia z rodziną, z uczestnictwa w nabożeństwach?

Proponowana nowelizacja przewiduje również, że **członkowie zarządu spółdzielni mieszkaniowej nie będą musieli być członkami tejże spółdzielni**. W praktyce da to szerokie pole do obsadzania przez partie polityczne „swoimi" kandydatami stanowisk w zarządach.

Osiedla: **Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnioka** są tymi, które w kwietniu br. uniknęły strat w wyniku kradzieży lub dewastacji spółdzielczego mienia. Jak zawsze składamy gratulacje mieszkańcom tychże osiedli!

Sprawcy kwietniowych szkód

LUDZIE I DZIKI

Na pokonanym polu znalazły się osiedla:

- **Giszowiec** - gdzie wydatkowano 436 zł na pokrycie kosztów szkód spowodowanych uszkodzeniami elektromagnesu w drzwiach wejściowych przy ul. Wojciecha 11, furtki na plac zabaw przy ul. Miłej oraz zamków do śmietnika przy ul. Miłej 7;
- **Gwiazdy** - w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 skradzione zostały 3 świetlówki LED a także kłódka z kraty przy schodach prowadzących na ostatnią kondygnację domu (koszt nowych to 739,57 zł);
- **Janów** - gdzie sprawcami strat były dziki, które zdewastowały tereny zielone w rejonie ul. Zamkowej 58-60, którą to szkodę oszacowano na 3.191,55 zł;
- **im. Kukuczki** - przy ul. Podhalańskiej zniszczono szybę w drzwiach wejściowych do budynku ul. Podhalańska 16 (wstawienie nowej kosztowało 60 zł);
- **im. Ścigały** - przy ul. Markiefki 37-41 uszkodzono ogrodzenie placu zabaw, przy ul. Markiefki 32-36 i Kopalnianej 2c uszkodzono bramę wjazdową na plac, a także przy ul. Ścigały 47b zniszczono zamek i samozamykacz w drzwiach wejściowych do klatki schodowej (naprawy kosztowały 450 zł);
- **Śródmieście** - gdzie skradziono przy ul. Kobylińskiego 2a dwa wyłączniki światła na klatce schodowej, a przy ul. Reymonta 3 dwie lampy LED (koszty - 465 zł).

Kwietniowe straty spowodowane przez ludzi to **2150,57 zł**, zaś buszujące i szukające pożywienie dziki dokonały zniszczeń na **3.191,55 zł**, łącznie zatem **5342,12 zł**. Nad zachowaniem dzików trudno zapanować. Ale ludzie?!

(Dokończenie ze str. 2)

KOMUNIKAT O WYBORACH do Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję w latach 2017-2020

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej.

Kandydatów do Rady Nadzorczej można zgłaszać w terminie wyznaczonym w § 76 ust. 3 Statutu KSM (do 15-go dnia przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 05.06.2017 r.) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 35c (pokój nr 36) lub w administracji osiedla, przy czym liczy się data faktycznego wpływu zgłoszenia do Spółdzielni. Zgłoszenia przekazane bądź przesłane po wskazanym terminie nie będą brane pod uwagę.

Zgłoszenie indywidualne osoby pretendującej do Rady Nadzorczej winno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz nazwę osiedla (okręgu wyborczego), z którego kandyduje, a także dane identyfikacyjne członków popierających pretendenta, tj. ich imiona i nazwiska i poparte własnoręcznymi podpisami rekomendujących w liczbie co najmniej 20 członków Spółdzielni z adresami zamieszkania (pożądana jest również informacja o numerze członkowskim).

Zgłoszenie kandydata może nastąpić również w oparciu o zgłoszenie, w wyniku stosownej uchwały przez Radę Osiedla bądź na mocy stosownej uchwały według wskazania ustępującej Rady Nadzorczej.

Do zgłoszenia, o którym mowa wyżej, winna być dołączona ponadto pod rygorem pominięcia pisemna zgoda na kandydowanie do Rady Nadzorczej KSM osoby zgłaszanej ze wskazaniem okręgu wyborczego, z którego ubiega się o mandat członka Rady Nadzorczej i oświadczenie kandydata, że nie zachodzą ustawowe bądź statutowe przeszkody członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz, że nie posiada zaległości wobec Spółdzielni.

4. Wybory poprzez głosowanie

(na podstawie § 82a i § 87 Statutu KSM):

Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest indywidualnie przez członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w wyborach tajnych za pośrednictwem ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych.

Karty będą zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej w kolejności alfabetycznej, z podziałem na okręgi wyborcze.

Każdemu członkowi Spółdzielni w głosowaniu tajnym przysługuje jeden głos. Głosując na swojego kandydata do Rady Nadzorczej każdy z członków zaznacza znakiem „X" nazwisko tylko jednego kandydata z całej listy, tzn. tego na którego głosuje. Jeżeli głosujący zaznaczy na karcie wyborczej więcej niż jednego kandydata to taka karta będzie uważana za nieważną. Nieważną będzie też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos, lub gdy na karcie znajdują się dopisane inne osoby.

Karty wyborcze wręcza uprawnionym do głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wybrana odrębnie (zgodnie z porządkiem obrad) w każdej części Walnego Zgromadzenia.

Głosowanie będzie się odbywało poprzez osobiste wrzucenie „karty wyborczej" w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej do urny. Po zakończeniu oddawania głosów Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ustala liczbę wrzuconych kart, co jednocześnie stanowi liczbę oddanych przez głosujących głosów i przekazuje karty do depozytu notariuszowi, który je przechowuje do czasu posiedzenia kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wyniki głosowania ustala kolegium Walnego Zgromadzenia w składzie:

przewodniczący i sekretarze oraz przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

W skład Rady Nadzorczej jako wybrani w głosowaniu tajnym wchodzą te osoby, które łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskały największą liczbę głosów w danym okręgu wyborczym, w ramach przypadających na ten okręg mandatów.

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby mandatów do obsadzenia w danym okręgu, w skład Rady Nadzorczej wchodzi ten z kandydatów, który posiada najniższy numer członkowski.

ZARZĄD KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 1)

akordem 60-lecia był koncert dedykowany członkom naszej Spółdzielni.

Kościół p.w. Opatrzności Bożej w Katowicach - Zawodziu, obok funkcji religijnych, znany jest z odbywających się tam często koncertów muzycznych. Uczestniczą w nich chętnie nie tylko Zawodzianie, ale zjeżdżają się na nie koneserzy muzyki z całego miasta. Tak było i w niedzielę 23 kwietnia 2017 roku, gdy za sprawą Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w cyklu obchodów jej 60-lecia, w kościele zabrzmiały muzyka i śpiew w wykonaniu wybitnych artystów.

KSM zaprosiła do grona wykonawców: Chór Mieszany „Ogniwo”, Zespół Kameralistów Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, dyrygenta Wojciecha Gwisz-

Arcydzieła muzyczne

KONCERT DEDYKOWANY SPÓŁDZIELCOM

cza, wokalistki Elżbietę Grodzką-Łopuszyńską (sopran) i Agnieszkę Zawieruchę (alt), akompaniatorkę organową Sabinę Jaszczyk oraz prowadzącą koncert Ewę Biłas-Pleszak.

Słuchacze, głównie mieszkańcy zasobów spółdzielczych, tłumnie wypełnili świątynię, spełniającą rolę świetnej sali koncertowej.

Gorącymi brawami nagradzano wykonanie arcydzieł muzycznych: G. Ph. Telemana – Suite Don Quixote, J.S. Bacha – Chorał „Jesus beibt





meine Freunde”, C. Francka – „Panis Angelicus”, W.A. Mozarta – „Laudate Dominum”, A. Vivaldiego – Glorię D-dur, G.F. Haendla – „Alleluja” z oratorium „Mesjasz”.

Artyści – obok oklasków – obdarowani zostali na zakończenie koncertu koszem pięknych róż, przekazanych im od Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez prezes Zarządu **Krystynę Piasecką** i zastępcę prezesa **Zbigniewa Olejniczaka**.

(Dokończenie ze str. 4)

SKUTECZNE NIWELOWANIE NADWYŻKI KOSZTÓW NAD WPŁYWAMI

magać by nie dbała o stan tego budżetu przede wszystkim. A determinacja naszych mieszkańców o obniżenie zużycia i w zamyśle kosztu przegrywa ze stosowaną przez dostawców polityką cenową podnoszenia głównie części stałej taryfy, na którą użytkownik bezpośredniego wpływu nie ma, a i tak w najlepszym razie, z dużym opóźnieniem. To odpowiedź dostawców na powszechną wciąż metodę odbiorców ciepła dokonania termomodernizacji zasobów i w konsekwencji na spadek zużycia.

Zużycie maleje a koszty ciepła rosną. W naszej Spółdzielni w sezonie 1999/2000 jednostkowe zużycie ciepła było na poziomie 0,49 GJ/m^2 a jednostkowy koszt wynosił 1,95 zł/m^2, to w sezonie 2015/2016 odpowiednio 0,28 GJ/m^2 i 2,18 zł/m^2. Trend wzrostowy kosztów ciepła zaobserwowany w 2016 roku na pewno się utrzyma, zwłaszcza w tych osiedlach, w których okres rozliczeniowy zbliża się do okresu grzewczego 2016/2017. Cztery pierwsze miesiące tego roku pod względem aury do sympatycznych bowiem nie należały. Okres podawania ciepła w tym roku się wydłużył i wyjątkowo zimny tegoroczny kwiecień, zrobią swoje.

Rada zapoznała się również z informacją Zarządu o stopniu usuwania wad i usterek ujawnionych w obiektach poddanych modernizacji finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak i w nowych inwestycjach. Usterki te nie posiadają na szczęście dużego ciężaru gatunkowego i są usuwane na bieżąco. Rada nie wniosła zastrzeżeń co do sposobu i przebiegu usuwania usterek.

Podobnie przy rozpatrywaniu kolejnego tematu, a mianowicie ocenie ekonomicznej efektywności wyboru wykonawców w 2016 roku oraz informacji o zaawansowaniu wyboru wykonawców w 2017 roku, Rada nie wniosła zastrzeżeń.

Posiedzenie jak zwykle kończyło rozpatrywanie korespondencji przychodzącej do Rady, jak i wychodzącej, stanowiącej odpowiedzi na pisma mieszkańców.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Wiosenna radość w spółdzielczych klubach

ŚWIĄTECZNIE I JUBILEUSZOWO



Dekoracje świąteczne - plon warsztatów plastycznych w „Józefince”



Radosna atmosfera na świątecznym spotkaniu w klubie „Centrum”

Kwiecień, już samą swoją nazwą rozmarza wiosennie. W ostatnich latach robi nam wszakże psikusy pogodowe. Z pewnością jeszcze pamiętamy wszyscy bałwany-zajączki wielkanocne sprzed kilku lat, a tymczasem i tegoroczny czwarty miesiąc zaskoczył nas opadami śniegu. Pod względem aury był więc kwiecień bardzo urozmaicony, bo i wspomniany śnieg się pojawił, ale i prawie letnie temperatury pozwoliły spotkać na ulicach przechodniów w t-shirtach. W naszych klubach miniony miesiąc nie był szczególnie różnorodny pod względem odbywających się w nich imprez, co absolutnie nie znaczy, że nie był wyjątkowy. Był-ponieważ był świąteczny. I to podwójnie – wielkanocny oraz mocno jubileuszowy, w związku z tegoroczną rocznicą 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Związane z nimi wydarzenia zdominowały klubowe programy.

WIELKANOCNIE…

Dla samotnych mieszkańców, organizowane w klubach spotkania wielkanocne mają szczególną wartość. Pozwalają im razem przeżywać radość świąt, a przecież każde szczęście, dzielone z kimś drugim, zyskuje dodatkową moc.



Józefinkowi seniorzy obdarowani zostali wielkanocno-wiosennymi ozdobami

W klubie „Trzynastka” połączono wielkanocne spotkanie z obchodzonym 60-leciem KSM, tak więc stołowi świątecznemu towarzyszyły wyjątkowe wydarzenia artystyczne. Po występie klubowego zespołu wokalnego, który odśpiewał tryumfalną pieśń „Alleluja, żyw już jest śmierci Zwyciężyciel” oraz jeszcze kilka pieśni wielkanocnych i lubianych przebojów, nastąpił bowiem koncert skrzypcowy w wykonaniu pierwszego skrzypka Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia Andrzeja Koniecznego przy akompaniamencie Antoniego Brożka.

– *Artyści zagrali utwory związane z wiosną wprowadzając nas w doskonały nastrój* – relacjonuje pani Alicja. – *Następnym punktem programu artystycznego był występ Teresy Konieczny, która zaśpiewała dwie pieśni: „Chochlik” Stanisława Moniuszki i „Kazała mi mama” Feliksa Nowowiejskiego oraz arię koncertową Wolfganga Amadeusza Mozarta. Na zakończenie spotkania otrzymaliśmy wiosenne kwiatowe świeczniki.*

„Centrum” również połączyło spotkanie poświąteczne z okazji Świąt Wielkanocnych z 60-leciem Spółdzielni. Po uroczystym wstępie i odśpiewaniu gromkiego „Sto lat” dla członków Jubilatki, uczestnicy mogli zakosztować wielkanocnego poczęstunku w scenerii świąteczno-wiosennego wystroju sali. W związku z trwającą wystawą obrazów haftowanych, wszyscy poczuli się jak w galerii. Dodatkowej atmosfery dodał popis muzycznego zespołu „Kosztowioki”, który wystąpił w strojach ludowych regionu Kosztowy, prezentując bogaty repertuar folklorystyczny .

– *I tak ludowo, świątecznie i wesoło zagrały skrzypce, akordeon, klarnet i kontrabas* – opowiada pani Irena. – *Zespół zagrał i zaśpiewał również*



Jajo dla seniora. „Alle Babki” z klubu „Centrum” wystąpiły w czeladzkim Domu Pomoc Społecznej



Spotkanie wielkanocne w Klubie Seniora w „Józefince”

Wiosenna radość w spółdzielczych klubach

ŚWIĄTECZNIE I JUBILEUSZOWO

ulubione i znane piosenki na życzenie uczestników ku rozweseleniu i rozbawieniu, nadając temu spotkaniu nastrój wiosennej beztroski pełnej pogody ducha mimo deszczowej aury. Do raczących się kawą i świątecznym ciastem, przykicał również zajączek, obdarowując wszystkich obecnych upominkami i słodyczami, aby ta radość była jeszcze większa i żeby dni płynęły na słodko. Panowała miła, rozśpiewana atmosfera, a zadowolenie i uśmiech nie znikały z twarzy. Chciałabym bardzo gorąco podziękować wszystkim ludziom dobrej woli, którzy przyczynili się poprzez swoją bezinteresowną pomoc do stworzenia tej miłej świątecznej atmosfery, szczególnie od strony kulinarnej.

Spotkanie „Wspomnienie Wielkiej Nocy", zorganizowane przez Giszowieckie Centrum Kultury dla samotnych mieszkańców zgromadziło około 40 gości. Dołączyli do nich przedstawiciele Zarządu Spółdzielni, Rady Osiedla oraz Administracji osiedlowej, aby z samotnymi spółdzielcami porozmawiać o ich problemach w rodzinnej, ciepłej atmosferze.– *Część artystyczną spotkania zapewniła grupa z przedszkola nr 59. Dzieci przedstawiły scenkę słowno-muzyczną nawiązującą do świąt wielkanocnych i panujących wówczas zwyczajów. Dodatkową rozrywkę zapewnił nam Zenon Stogniew przypominając gościom piosenki z lat 60-tych i 70-tych minionego wieku* – wspomina pani Iwona.

Poświąteczne spotkanie mieszkańców osiedla Gwiazdy także pozostawiło miłe wrażenia. – *Już na początku zapanował wiosenny nastrój, w który wprowadził wszystkich występ dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 74 –* mówi pani Agnieszka. – *Miło było patrzeć, jak w naszym Klubie „Pod Gwiazdami" spotkały się trzy pokolenia mieszkańców osiedla: najmłodsi reprezentowani przez przedszkolaki, średniaki (czyli – ja) oraz pamiętający jeszcze budowę bloków pierwsi ich lokatorzy – seniorzy. O oprawę muzyczną spotkania zadbał Zenon Stogniew, była więc okazja do wspólnego śpiewu, a nawet tańca (choć w tym punkcie programu uczestniczyli tylko najwytrwalsi goście).*

„Józefinka" z okazji Świąt Wielkiej Nocy zorganizowała przedświąteczne spotkania dla bywalców Klubu Seniora, a także „Wspomnienie Wielkiej Nocy" dla osób starszych i samotnie mieszkających. Były one okazją do składania serdecznych życzeń. Na obu spotkaniach wręczano również kartek z życzeniami przygotowanymi przez dzieci na zajęciach plastycznych. Śniadanie wielkanocne przebiegało w oprawie quizu na temat tradycji i zwyczajów Świąt Wielkiej Nocy, które jednocześnie przywoływały wspomnienia z domów rodzinnych. Miłym uzupełnieniem było wręczenie upominków od Zarządu KSM oraz niespodzianek przygotowanych na warsztatach plastycznych w klubie. „Radosne Alleluja" - program słowno - muzyczny w wykonaniu zespołu „Da-nutka" zakończył się wspólną, radosną, wiosenną zabawą przy muzyce. Takie małe Wielkanoce urządzano sobie także w poszczególnych sekcjach, gdzie oczywiście żelaznym elementem były jajeczka.

Wielkanocne spotkanie w „Juvenii" łączyło w sobie same przyjemności: – bo i odwoływało się do tradycji świątecznej, i do długo oczekiwanej wiosny, i wreszcie do urodzin naszej Spółdzielni. Było więc w „Juvenii" wyjątkowo świątecznie i wyjątkowo pięknie oraz miło. Pojawili się tam przedstawiciele spółdzielczych władz i administracji, aby móc razem z mieszkańcami przeżywać te potrójną radość. Bawiono się świetnie, nie obyło się bez tańców, miłą niespodzianką były gustowne upominki.

ZANIM NADESZŁY ŚWIĘTA

Jak zawsze wszystko miłe, co spotyka nas w święta, poprzedzone jest przygotowaniami, które pozwalają nam już znacznie wcześnie „oddychać" świąteczną atmosferą. Tak było i tym razem. W „Trzynastce" zorganizowany został konkurs dla dzieci na pisankę wielkanocną. Dzieci przyniosły wydmuszki i ozdabiały je różnymi technikami. Na początku trzeba było wybrać motyw z serwetki, następnie nałożyć klej na wydmuszkę i przykleić fragment serwetki. Klej został zrobiony z mąki i wody. Jeśli ktoś zapomniał wydmuszki, wówczas oklejał styropianowe jajko. Można było doklejać różne elementy kwiatowe, pióra itp.

(Ciąg dalszy na str. 14)



W „Trzynastce", podczas warsztatów plastycznych, dzieci robiły pisanki wielkanocne



W Niedzielę Palmową klubowicze z „Józefinki" zawitali do Tokarki, do kościoła Matki Boskiej Śnieżnej



Spacer po Nikiszowcu Trzynastkowiczów...



... i Józefinkowiczów

Wiosenna radość w spółdzielczych klubach

ŚWIĄTECZNIE I JUBILEUSZOWO



Wielkanocne spotkanie w „Trzynastce" przyniosło jego uczestnikom moc artystycznych wrażeń. Śpiewał klubowy zespół wokalny...



... koncertowali skrzypek Andrzej Konieczny i pianista Antoni Brożek...

(Ciąg dalszy ze str. 13)

Bardzo ładnie wyglądały wydmuszki oklejane fragmentami serwetek świątecznych. Uczestnicy otrzymali słodkie upominki.

Do klubu „Pod Gwiazdami" zawitały zaprzyjaźnione przedszkolaki. Tym razem przybyły tu dwie grupy przedszkolne oraz klasa II a ze Szkoły Podstawowej nr 2. Dzieci wysłuchały ilustrowanego zdjęciami opowiadania o polskich zwyczajach ludowych związanych z Wielkanocą. Kilka z nich nie było znanych nawet nauczycielkom biorącym udział w zajęciach. „Pogrzeb żuru", „wieszanie śledzia" czy „topienie Judasza" brzmiały bardzo ciekawie. Dzieci własnoręcznie wykonały również ozdoby i kartki świąteczne.

A milusińscy z „Juvenii" stanęli w konkursowe, plastyczne szranki, czego uroczym efektem były piękne koszyczki na święconkę. Podczas warsztatów plastycznych „Poszukiwacze wiosny i świąt" prowadzonych przez panią Aleksandrę wykonali rozmaitymi technikami przepiękne prace nawiązujące do tematu zajęć.

W klubie „Centrum" przygotowania do świąt Wielkiej Nocy miały szczególny wymiar. Oprócz bowiem tych zabiegów, które trzeba było wykonać w związku ze spotkaniem wielkanocnym, radością Zmartwychwstania podzielono się z mieszkańcami Domu „Senior" w Czeladzi. Zespół „Alle Babki" wystąpił dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej uświetniając rozstrzygnięcie konkursu plastycznego pt.: „Jajo dla Seniora", jaki odbył się z udziałem uczniów klas od I-III Szkół Podstawowych w Czeladzi. Mimo akurat ponurej aury na zewnątrz, w środku panowała niezwykle miła i pełna słonecznego ciepła atmosfera. A działo się tak w dużej mierze dzięki piosence, która w tym dniu rozbrzmiewała za przyczyną „Alle Babek".

Klub „Józefinka" oczywiście także solidnie przygotowywał się do świąt. W trakcie warsztatów plastyczno-literackich podziwiano więc tradycyjną sztukę ludową na starych kartkach świątecznych, plakatach i zdjęciach. Młodzi klubowicze słuchali wspomnień starszych, dotyczących tradycji, zwyczajów i dekoracji świątecznych, wykonywali palmy wielkanocne, pisanki, kraszanki, zajączki, kurczaki, kartki świąteczne a potem przygotowaliśmy świąteczną dekorację w klubie. Owe kartki i upominki wręczali potem uczestnikom spotkań świątecznych w „Józefince".

Dużą atrakcją był wyjazd busem do Tokarni w woj. małopolskim. Tam chętni wzięli udział (lub obserwowali) w warsztatach tworzenia palm wielkanocnych wg tradycji małopolskich, uczestniczyli w mszy św. Niedzieli Palmowej i procesji z palmami, obserwowali zakończenie konkursu na najwyższą i najpiękniejszą Palmę Wielkanocną, wreszcie zostali zaproszeni na gorącą grochówkę oraz kawę i pyszne ciasto.

SPACERY Z JUBILEUSZEM W TLE

„Trzynastka" potraktowała obchodzenie 60-lecia KSM – można powiedzieć – dosłownie i postanowiła je naprawdę obchodzić, organizując cykl spacerów po dzielnicach Katowic, w których są zasoby naszej Spółdzielni. Rozpoczęto od dzielnicy Janów-Nikiszowiec. Trzynastkowiczów oprowadzała przewodnik Janina Olejniczak, która będąc miłośniczką Nikiszowca i Giszowca, gdzie mieszka, bardzo chętnie oraz ciekawie opowiadała o tych dzielnicach. Zwiedzanie rozpoczęto od wizyty w kościele św. Anny, który powstał ponad 100 lat temu. Wokół kościoła na murze są upamiętnieni górnicy, którzy zginęli na kopalni „Giesche" obecnie „Wieczorek".

Potem spacerowano zabytkowymi uliczkami, podziwiając piękne portale i lśniące okna z „naszpanowanymi" firanami. Klubowicze zwiedzali też urocze podwórka, zagospodarowane i zadbane. Kiedyś tam były chlewiki, piekarnioki i toczyło się życie towarzyskie. Spacer zakończono w kawiarni przy ciastku i kawie.

„Józefinka", która także wybrała się na przechadzkę po Nikiszowcu, uczciła w ten sposób Międzynarodowy Dzień Ochrony Zabytków.

SPOTKANIA 60-LATKÓW

W „Józefince" jubileusz Spółdzielni ma szczególne oblicze. Trwa tam mianowicie cykl spotkań 60-latków. W kwietniu, w cyklu tym odbył się wieczór poświęcony twórczości Jacka Kaczmarskiego. Oprócz słuchaczy uczestniczyło w nim 4 gi-



... zachwyciła popisem śpiewczym Teresa Konieczny



Dzieciaki w klubie „Pod Gwiazdami" robiły coś z niczego

Wiosenna radość w spółdzielczych klubach

ŚWIĄTECZNIE I JUBILEUSZOWO

tarzystów – fanów Kaczmarskiego, którzy przekazali zgromadzonym wiele ciekawostek o swoim idolu. – *Wyjawili oni, że w dziedzinie gry na gitarze Kaczmarski był samoukiem, co doprowadziło do rozwinięcia przez niego nietypowej techniki* – opowiada pani Genia. – *Wynikała ona z odwrotnego trzymania gitary, pomimo tego, że sam piosenkarz leworęczny nie był. Otóż tacy gitarzyści zazwyczaj odwracają ułożenie strun na gryfie, tak by na dole znajdowały się te same struny, co u gitarzysty praworęcznego, trzymającego instrument w sposób normalny. Kaczmarski tego nie uczynił, co pociągało za sobą konieczność innego niż jest to ogólnie przyjęte wykonywania chwytów. Sam muzyk podobno twierdził, że z czasem zauważył, iż pomaga mu to w nadawaniu specyficznego brzmienia akordom basowym... Dziedziną twórczości Kaczmarskiego, która wciąż pozostaje niedoceniona, są jego powieści. Przynajmniej pierwsza z nich – „Autoportret z kanalią" – wzbudziła w swoim czasie sporo publicystycznego szumu. Przedstawia ona bowiem w krzywym zwierciadle polskie środowiska opozycyjne. Tytułową kanalią jest student Daniel Błowski, przyjaciel powieściowego Kaczmara, zakochany w tej samej co on dziewczynie, a przy tym współpracujący ze Służbą Bezpieczeństwa i władzami PRL-u. Sam Kaczmar także daleki jest od ideału – pojawia się choćby (oparty na własnych przeżyciach autora) wątek alkoholizmu...*

ZDROWIE, URODA, EKOLOGIA

Święta, jubileusze – to kojarzy się z imprezami tyleż miłymi, co może nie zawsze zdrowymi (gdyby nadużyć słodkości i różnorodnych wypieków), a w każdym razie wystawiającymi nasze organizmy na próbę. Obchody spacerowe, z pewnością nie należą do takich. Aby zniwelować ewentualne skutki biesiadowania, nie zapomniano też w klubach o zajęciach zwracających uwagę na potrzebę dbałości o zdrowie.

Giszowieckie CK zaproponowało paniom zajęcia – „Piękna na wiosnę", czyli warsztaty kosmetyki i wizażu. Bardzo odpowiadała uczestniczkom forma spotkania, ponieważ każda z nich zaopatrzona została w lusterko i komplet jednorazowy przyborów do makijażu. Pod kierunkiem pani Lucyny każda z pań wykonała podstawowe czynności pielęgnacyjne twarzy, a niektóre skorzystały również z możliwości wykonania makijażu. Pani Lucyna udzieliła też wielu ciekawych wskazówek dotyczących np. sposobów używania poszczególnych kosmetyków, nakładania kremów itp.

Gwiazdy przeprowadziły cykl spotkań zatytułowanych „Zdrowie w naszych rękach". Seniorzy mieli okazję wysłuchać prelekcji dotyczącej witamin C i D, niezbędnych w prawidłowym funkcjonowaniu organizmu. Głowili się też nad testem z wiedzy o zdrowiu i trzeba przyznać, że w tej zabawie okazało się, iż wiedzę mają sporą. Najlepsi zostali oczywiście nagrodzeni drobnymi upominkami ufundowanymi przez Aptekę „4 Pory Roku".

Natomiast z okazji Dnia Ziemi Gwiazdy zorganizowały warsztaty techniczno-plastyczne dla dzieci, pod hasłem: „Zrobię coś z niczego". Idea była taka, żeby wykonać „śmieciaki", czyli rozmaite stworki czy przedmioty z materiałów przeznaczonych do wyrzucenia i w ten sposób wykorzystać je powtórnie. – *Kolejny raz doświadczyłam mocy dziecięcej wyobraźni i kreatywności. Z pudełek po serkach, jogurtach, wytłoczek na jajka i rolek po papierze toaletowym, starych gazet i nakrętek powstały: statek, a właściwie żaglowiec, robot, kot, zajączek, pojemnik na kredki, wazonik, rybka i myszka. Zabawa była przednia* – cieszy się pani Agnieszka.

Światowy Dzień Ziemi zaakcentowała mocno „Józefinka", najpierw odbyła się pogadanka i dyskusja na temat potrzeby propagowania treści ekologicznych, a potem miało miejsce spotkanie z florystą! Tematem była: „Pielęgnacja oraz przesadzanie roślin doniczkowych, pielęgnacja storczyków phalaenopsis". Ale na tym się nie skończyło, gdyż na życzenie uczestników omówiono pielęgnację, przesadzanie i rozmnażanie paproci, mirty, skrzydłokwiatów... itp. Wiele osób mogło własnoręcznie, pod okiem pana Tomasza Migasa – florysty, który przywiózł ze sobą wszelkie atrybuty i pomoce ogrodnika, dokonać zabiegów na wybranych roślinach. Wszyscy uczestnicy wy-

(Dokończenie na str. 16)



„Zielono nam" - tak nazywała się wiosenna zabawa dla dzieci w „Juvenii"



„Kosztowioki" popisywały się dla bywalców klubu „Centrum"



Wesołe przedszkolaki bawiły bywalców Giszowieckiego CK



Występ przedszkolaków podczas spotkania świątecznego dla seniorów w Gwiazdach

Wiosenna radość w spółdzielczych klubach

ŚWIĄTECZNIE I JUBILEUSZOWO



Światowy Dzień Ziemi w „Józefince" - spotkanie z florystą Tomaszem Migasem



Tajniki kosmetyki zdradzała w Giszowieckim CK pani Lucyna

(Dokończenie ze str. 15)

szli ze spotkania bardzo zadowoleni i wzbogaceni w nowe wiadomości.

BARDZO KULTURALNIE

Mimo, że kwiecień przebiegał głównie pod znakiem świąt, przecież jak zawsze klubowicze nie omieszkali wybrać się po łyk kultury przez duże „K". Melomani z Giszowca mieli okazję uczestniczyć w koncercie muzyki poważnej Litewskiej Orkiestry Kameralnej, zaś tamtejsi miłośnicy teatru wybrali się do Teatru Śląskiego na spektakl autorstwa Jarosława Marka Rymkiewicza przeniesiony na deski sceniczne po 40 latach. Farsa oparta na mitologicznej przypowieści o porwaniu Europy przez Zeusa, pełna była podtekstów, wyśmiewających sztuczność sytuacji, głupotę, nawiązywała do poszukiwania tożsamości.

„Trzynastka" wybrała się natomiast do Opery Bytomskiej na „Cyganerię". Nie było to jedyne muzyczne wydarzenie, w którym dane było uczestniczyć Trzynastkowiczom. Wręcz gremialnie wysłuchali pięknego koncertu zorganizowanego w Zawodziu, w kościele pod wezwaniem Opatrzności Bożej, z okazji 60-lecia KSM. Koncert zachwycił uczestników, długotrwałe brawa zakończyła owacja na stojąco. Ale o tym – odrębna relacja we „Wspólnych Sprawach".

Dla odmiany Gwiazdy wybrały się do Miejskiego Domu Kultury w Bogucicach na bardzo ciekawą wystawę zatytułowaną „Biblia – najważniejsza Księga Świata". Jej organizatorami byli Museum für Bibelgeschichte w Wuppertalu (Niemcy) oraz Towarzystwo Biblijne w Polsce. – *To taka encyklopedyczna wycieczka po historii, opowiadająca o przekazie Biblii od czasów najdawniejszych aż po dzień dzisiejszy. Oglądaliśmy oryginalne tabliczki z pismem klinowym, hieroglificzne inskrypcje, fragmenty papirusów, a nawet rękopisy Biblii z XII wieku oraz zwój Tory, czyli Pięcioksięgu Mojżeszowego. Ciekawostką była też zrekonstruowana prasa drukarska Jana Gutenberga* – przekazuje swoje wrażenia pani Agnieszka.



W klubie „Pod Gwiazdami" seniorzy w skupieniu rozwiązywali test o... zdrowiu

Gwiazdy ponadto sprawiły sobie muzyczna ucztę, uczestnicząc w próbie orkiestry symfonicznej Filharmonii Śląskiej. Klubowicze wysłuchali IX Symfonii e – moll „Z Nowego Świata" Antoniego Dworzaka. A na „deser", czekała ich jeszcze perełka: elegijny Koncert wiolonczelowy e – moll Edwarda Elgara, w wykonaniu młodego Tomasza Darocha.

Wreszcie „Józefinka" wzięła udział w Sztukowaniu – czyli historii sztuki dla każdego, takich warsztatach dla seniorów. Tematem były „Smoki, święte i górnicy" w twórczości śląskich malarzy naiwistów, a prowadzący pomogli uczestnikom bardziej zrozumieć sztukę malarzy Grupy Janowskiej, którą wcześniej podziwiali na wystawie w Galerii Szyb Wilson.

NAJBLIŻSZE KLUBOWE ATRAKCJE

■ **CENTRUM:** 19.05., godz. 15 „**Dla ciebie mamo**" – koncert Ireny Staniek z okazji Dnia Matki i 60-lecia KSM; 26. 05., godz. 13 „**Szlakiem kwitnącej azalii**" – spacer dla sympatyków kijków nordic walking po parku; 29.05., godz. 17 „Tacy sami" konkurs z wiedzy z przepisów ruchu drogowego przy współpracy z Automobilklubem Śląskim dla dorosłych z niepełnosprawnością ruchową.

■ **GISZOWIECKIE CK:** 20.05., „**Ogrody Kapias**" – wycieczka do Goczałkowic, 27.05., godz. 18 „**Koncert z okazji Dnia Matki**" – w Filharmonii Śląskiej; 29.05., godz. 17 „**Dzień Matki**" – występ dzieci z sekcji artystycznych; 31.05., „**Spółdzielczy Dzień Sąsiada**" – współorganizacja z klubem „Józefinka".

■ **JÓZEFINKA:** 19.05., godz. 12 „**Majówka w Parku Bogucickim**" – spacer oraz piknik, „jubileuszowe" odwiedziny na osiedlu im. Jerzego Kukuczki; 20.05., godz.16 „**Międzynarodowy Dzień i Noc Muzeów**" – proponujemy odwiedzić: Porcelanę Śląską, Muzeum Śląskie, Muzeum Historii Katowic, IPN, Archiwum Państwowe; 22.05,, godz. 15 „**Dzień Matki**" w Klubie Seniora; 24.05., godz. 15 „**Spółdzielczy Dzień Sąsiada**" – biesiada w ogródku letnim Restauracji OLIMP, mile widziane dary stołu; 26.05., godz. 12 „**Majówka w Lesie Murckowskim**" – Rezerwat Buków, spacer oraz piknik; 29.05,, godz. 17 „**Dzień Matki i Ojca**" – dla rodziców i dzieci „Dni Otwartych Drzwi".

■ **JUVENIA:** 19.05., godz. 17^{30} „**Bawmy się wszyscy razem**" – zabawa plenerowa z okazji Dnia Matki i Dziecka oraz obchodów 60-lecia KSM; 24.05., godz. 17^{30} „**Majowe jazzowanie**" – występ w klubie zespołu gitarowego młodzieży oraz koncert gości: Krzysztofa Gradziuka, Macieja Grabowskiego, Adama Buczka; 25.05., godz. 16^{30} „**Dla ciebie Mamo**" – konkurs plastyczny dla dzieci w klubie z okazji Dnia Matki; 26.05., godz. 14 „**Maluchy seniorom**" – występ dzieci w wieku przedszkolnym w klubie dla seniorów z okazji Dnia Matki.

■ **POD GWIAZDAMI:** 25.05., godz. 15^{30} „**Zdrowie w naszych rękach**" – spotkanie z farmaceutkami; 29.05., godz. 17^{30} „**Spotkanie z dietetykiem**" – zapraszają: Klub Kobiety Miejskiej i Stowarzyszenie „Mocni Razem"; 30.05., godz. 12 „**Wyjazd seniorów nad Bolinę**".

■ **TRZYNASTKA:** 19.05., godz. 14 „**Poznajemy dzielnice Katowic**" – cykl spacerów z okazji 60–lecia KSM, spacer z przewodnikiem po osiedlu im. J. Kukuczki oraz udział w festynie dla dzieci; 24.05., godz. 16 „**Dla ciebie Mamo**,, – przygotowywanie laurek dla Mam; 25.05., godz. 16 „**Spotkanie z okazji Dnia Matki**".

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

HOROSKOP OD 15 MAJA DO 15 CZERWCA 2017



BARAN (21.03 – 19.04) Aż do początku czerwca masz, Baranie, wspaniały czas na zdawanie egzaminów, naukę i wszelką pracę, do której potrzebne są sprawne szare komórki. Będziesz bystry, błyskotliwy, wygadany, co da ci także przewagę w ważnych rozmowach, negocjacjach itd. Około 29 maja napotkasz przeszkody, które pokonasz, jeśli zamiast szukać pomocy wszędzie wokół, sięgniesz do własnych zasobów intelektualnych i finansowych. Więcej wiary w siebie, a wszystko pójdzie dobrze! W tym miesiącu miłość cię nie ominie. Zwłaszcza na przełomie maja i czerwca widać oczekiwany przełom.

BYK (20.04 – 22.05) Miesiąc pod znakiem Merkurego, więc będzie interesująco, atrakcyjnie pod względem towarzyskim. Przekonasz się, że stare znajomości to coś, o co warto dbać, odświeżać. Sprawdzeni przyjaciele jeszcze raz udowodnią swoją wartość (szczególnie na początku czerwca)! Możesz także poznać nową fascynującą dziedzinę, w którą wsiąkniesz. Może np. będzie to ogrodnictwo, uprawa ziół i ziołolecznictwo? Ale spodziewaj się także nowych inspiracji w kuchni. Bardzo możliwe, że dzięki pewnej książce zmienisz całkiem sposób odżywiania swój i rodziny. Wiosna przyniesie nowe smaki!

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) To będzie twój miesiąc! Od 20 wspierać cię zacznie życiodajne słońce, dostaniesz zastrzyk zdrowia, energii i powodzenia. Życie stanie się prostsze, niektóre problemy po prostu rozwiążą się same. Twój szczęśliwy dzień to 4 czerwca, ale trzymaj się swojej drogi, nie zmieniaj planów. Z kolei 25 i 26 maja podczas nowiu Księżyca powinieneś zaczynać nowe przedsięwzięcia, bo będą miały udany start. Po 7 czerwca zacznie się doskonała passa dla podróży. Możesz poznać także paczkę nowych przyjaciół, z którymi od razu znajdziesz wspólny język

RAK (22.06 – 22.07) W tym miesiącu możesz być w nieco gorszej kondycji. Da ci się we znaki całoroczne zmęczenie, zatęsknisz do wakacji. Jeśli tylko możesz, właśnie teraz wyjedź, by naładować akumulatory. Unikaj tylko gadatliwych, rozplotkowanych przypadkowych znajomych, którzy mogą ci się narzucać i psuć rozkoszowanie się samotnością. Nie skracaj zbyt szybko dystansu, bo możesz tego żałować. 28 i 29 maja to doskonały czas dla życia rodzinnego i załatwiania spraw domowych. Wreszcie pchniesz do przodu pewne uciążliwe zaległości. A może spotkasz się z kimś bliskim twemu sercu?

LEW (23.07 – 23.08) Po 20 maja złapiesz drugi oddech, przybędzie ci energii, a wszystko co zaczniesz 26 i 27 maja zakończy się sukcesem, nie odkładaj więc dłużej ważnych spraw. Kolejny szczęśliwy dzień masz 4 czerwca – wówczas cały świat pomoże ci w realizacji planów, znajdziesz sojuszników, pomocników, napotkasz szczęśliwe okazje. Jest to także dla ciebie bardzo dobry czas, by np. wstąpić w związek, podpisać umowę o pracę, założyć spółkę itd. Widać wokół ciebie inspirujące osoby, z którymi będzie ci się dobrze współpracowało, ale wśród których możesz też znaleźć prawdziwych przyjaciół lub miłość.

PANNA (24.08 – 22.09) Nie zamykaj się w sobie, wyjdź do ludzi! Teraz twoje powodzenie zależy właśnie od tego, czy potrafisz bezkonfliktowo współdziałać z innymi. Szukaj więc tego, co łączy, a nie dzieli, koncentruj się na wspólnych celach – i w pracy, i w rodzinie. To, czym się zajmujesz dzień po dniu, przestanie ci wystarczać. Możesz odczuwać pewien niedosyt, pustkę... Może zapełni ją działalność społeczna, wolontaryjna? Okazji nie zabraknie, a dzięki temu poczujesz się naprawdę potrzebna, sprawdzisz się w nietypowych sytuacjach. -2 czerwca same sukcesy, doskonała passa. Pokonasz pewne swoje ograniczenia.

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus sprawi, że będziesz przebojowa, odważna, chętnie sięgniesz po coś, na co masz apetyt, a co do tej pory wydawało ci się niedostępne. A może będzie to nie „coś" a „ktoś", w kierunku kogo zrobisz ten pierwszy, najtrudniejszy krok? Planety pomogą ci także zadbać o sylwetkę, popracować nad kondycją w miły sposób i w dobrym towarzystwie. W ten sposób szybko się nie zniechęcisz. 18-20 maja uważaj, bo sprawy finansowe lub sercowe mogą ci się wymknąć spod kontroli. Łatwo wtedy zrobić coś, co wcale nie będzie zgodne z twoimi zamiarami.

SKORPION (23.10 – 21.11) Do 20 maja niech zdrowie będzie najważniejsze, uważaj na siebie, niczym nie ryzykuj. Zwłaszcza 18-19 dmuchaj na zimne. Ktoś z Twojego dalszego otoczenia bardzo chciałby się do ciebie zbliżyć. Możliwe, że wykorzysta wspólnych znajomych, aby cię bliżej poznać. Wkrótce wasza znajomość może stać się tematem numer jeden w waszym towarzystwie, Jeśli nie chcesz robić sensacji i dawać powody do plotek, zachowaj dla siebie szczegóły waszej znajomości. 2 czerwca nic nie będzie dla ciebie za trudne. Zdobędziesz każdy szczyt!

STRZELEC (22.11 – 21.12) Chcesz się zabawić, spotkać swoich przyjaciół? Nie czekaj na okazje, sam zrób imprezę, wyjdź z inicjatywą. Doskonałe dni na to, by zaszaleć w ulubionym gronie to np. 19 maja i 4 czerwca. Wenus sprzyja zakochanym, ale i samotnym Strzelcom, które marzą o miłości. Wiedz jednak, że Saturn nie pozwoli ci na krótkie, niezobowiązujące romanse. Już na pierwszej randce będziesz wiedział, że zanosi się na coś poważniejszego. Ale uważaj, bo możesz trafić na kogoś, od kogo ciężko ci się będzie uwolnić, choć dusza wyrywać się będzie do swobody...

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Wenus i Jowisz dodadzą pikanterii twojemu związkowi. Odmłodniejecie oboje, przybędzie wam odwagi, zechcecie zaszaleć jak za dawnych lat. Może wyjazd będzie okazją, by nacieszyć się sobą? Około 2 czerwca oraz w kolejnych dniach mogą zapaść ważne decyzje, zostaną podjęte pewne zobowiązania. Możesz wtedy np. podpisać jakieś ważne dokumenty, zawrzeć umowę, w tym małżeńską! Aby jednak do tego doszło, najpierw powinieneś zamknąć pewne sprawy z przeszłości. Nie możesz iść do przodu tkwiąc jedną noga w tym, co było.

WODNIK (20.01 – 18.02) Pewna znajomość, o której myślałeś w czasie przeszłym znów nabierze aktualności. Nie skreślaj jej dla zasady. Bywa, że ludzie się zmieniają, może warto to sprawdzić? Ty, Wodniku, łatwo nawiązujesz znajomości, ale głębszy związek często stanowi dla ciebie prawdziwe wyzwanie. Kontakt i bliskość cenisz sobie bowiem równie wysoko jak własną wolność. Czując ograniczenia, natychmiast szykujesz się do ucieczki. Teraz jednak masz szansę na taki związek, w którym pozostaniesz sobą. Miłość może przyjść 3-5 czerwca. W pracy najlepsza passa pod koniec maja.

RYBY (19.02 – 20.03) Ty, Rybko, na pewno nie będziesz narzekała na brak zajęć. Pilne sprawy spiętrzą się, trzeba będzie dać z siebie więcej. Jednocześnie zdrowie wymagać będzie większej troski, więc chwilami może nie być ci do śmiechu. Na szczęście masz koło siebie rozsądne i kompetentne osoby, które wesprą cię swoją wiedzą i umiejętnościami Dzięki nim wyjdziesz na prostą. Około 5 uważaj na pomyłki i błędy. Pilnuj także swoich rzeczy, bo wbrew twojej woli mogą zmienić właściciela. W miłości lepsza passa nadejdzie po 6 czerwca.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8^{00} do 16^{00},
wtorki i środy od 8^{00} do 17^{00}, piątki od 8^{30} do 14^{30}
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- **pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;**
- **posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;**
- **oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku") w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;**
- **zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;**
- **przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;**
- **pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;**
- **pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;**
- **realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;**
- **oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.**

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW" DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

1.	UL. PUŁASKIEGO	84,49 m²	4 pok.	III piętro
2.	UL. PUŁASKIEGO	69,67 m²	3 pok.	II piętro
3.	UL. PUŁASKIEGO	56,78 m²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ" NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1.	UL. BOH. M. CASSINO 24/8	53,30 m²	2 pok.	II piętro
2.	UL. BOH. M. CASSINO 26/4	55,17 m²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1.	UL. MIKUSIŃSKIEGO	37,40 m²	1 pok.	II piętro
2.	UL. GRAŻYŃSKIEGO	43,20 m²	2 pok.	II piętro
3.	UL. GRAŻYŃSKIEGO	46,18 m²	2 pok.	I piętro
4.	UL. GRAŻYŃSKIEGO	65,90 m²	3 pok.	IV piętro
5.	UL. WOJCIECHA	74,50 m²	4 pok.	IV piętro
6.	UL. KOBYLIŃSKIEGO	47,30 m²	2 pok.	I piętro

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

ŻARKI K/CZĘSTOCHOWY	1002 m²

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ROŻANOWICZA	17,05 m²	na powierzchni

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WIERZBOWA	32,50 m²	2 pok.	parter
UL. GRAŻYŃSKIEGO	49,00 m²	3 pok.	VI piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa", Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. BRZOZOWA 50 — 121,50 m² parter

Osiedle „Janów", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

2. ZAMKOWA 45 — 127,22 m² I piętro

Osiedle „Ściegiennego", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

3. JÓZEFOWSKA 90 — 104,51 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka", Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

4. AL. KORFANTEGO 16 — 46,40 m² podziemie
5. AL. KORFANTEGO 16 — 47,60 m² podziemie
6. AL. KORFANTEGO 18 — 37,89 m² tunel gar.
7. AL. KORFANTEGO 24 — 28,85 m² parter
8. AL. KORFANTEGO 30 — 41,20 m² wys. parter
9. AL. KORFANTEGO 30 — 31,87 m² wys. part.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

10.	MIŁA 2A	14,00 m² parter
11.	MIŁA 5	15,10 m² parter
12.	MIŁA 5	30,00 m² parter
13.	MIŁA 12	31,80 m² parter
14.	MIŁA 14	12,50 m² parter
15.	MIŁA 14	12,50 m² parter
16.	MIŁA 22	12,87 m² parter
17.	MIŁA 26	9,12 m² parter
18.	MIŁA 30	14,00 m² parter
19.	MIŁA 30	8,60 m² parter
20.	MIŁA 30	11,80 m² parter
21.	MIŁA 34	18,20 m² parter
22.	MIŁA 38	15,00 m² parter
23.	WOJCIECHA 7D	22,10 m² X p.
24.	WOJCIECHA 36	125,75 m² parter
25.	WOJCIECHA 53B	7,20 m² X p.
26.	KARLICZKA 3	14,03 m² parter
27.	MYSŁOWICKA 22	5,40 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

28.	JABŁONIOWA 42	38,60 m² piwnica
29.	ROŻANOWICZA 1	66,00 m² parter
30.	JÓZEFOWSKA 88	12,63 m² parter
31.	JÓZEFOWSKA 94	18,22 m² parter
32.	JÓZEFOWSKA 98	19,30 m² parter
33.	JÓZEFOWSKA 114A	19,20 m² parter
34.	JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”, Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

35.	SOKOLSKA 33	30,84 m² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

36.	LUBUSKA 8	58,10 m² parter
37.	LUBUSKA 8	55,10 m² parter
38.	KARPACKA 2	78,45 m² parter
39.	KARPACKA 6	58,20 m² parter
40.	KARPACKA 9	59,26 m² parter
41.	KUJAWSKA 3	54,30 m² parter
42.	KUJAWSKA 3A	13,30 m² parter
43.	KUJAWSKA 3B	54,80 m² parter
44.	SANDOMIERSKA 7	68,70 m² parter
45.	SANDOMIERSKA 21	121,30 m² parter
46.	SANDOMIERSKA 25	17,56 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

47.	ROŹDZIEŃSKIEGO 86	26,80 m² parter
48.	ROŹDZIEŃSKIEGO 88	24,00 m² parter
49.	ROŹDZIEŃSKIEGO 90	69,40 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

50.	BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m² parter
51.	BOH. MONTE CASSINO 6a	122,80 m² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

52.	GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m² parter

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

53.	MARKIEFKI 41	59,43 m² parter

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

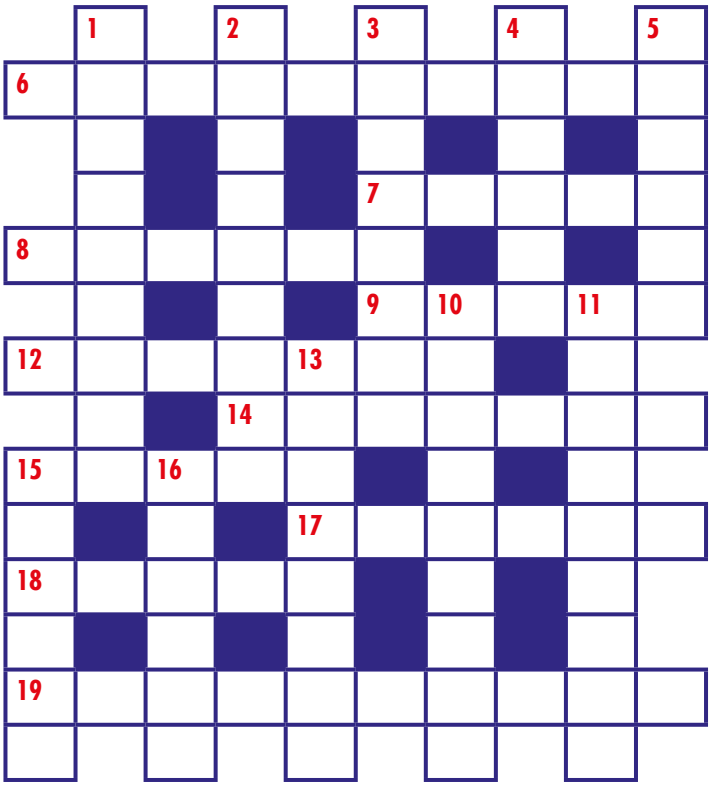
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MAJOWA



PIONOWO:

1. autor „Cichego Donu”,
2. angielski rywal Oxfordu,
3. wazon ze szkła ołowiowego,
4. wełniany, najlepszy na chłodne dni,
5. Belgrad jest jej stolicą,
10. wstawia się za kimś lub za czymś,
11. w maju rozpocznie się ten znak zodiaku,
13. pocztowy stempel,
15. badaniem tym nie tylko przed wyborami ekscytują się partie polityczne,
16. i Caruso i Fermi.

POZIOMO:

6. brat mojej żony i mąż mojej siostry,
7. dowództwo w wojsku,
8. gruby sznur,
9. Maleństwo chowało się tam u mamy Kangurzycy,
12. podpuszczkowy angielski ser popularny także u nas,
14. z nich korona drzewa,
15. taki był tulipan z piosenki Urszuli,
17. nie komendant a jednak zarządza obozem harcerskim,
18. z Białorusi płynie do Wisły,
19. ma pieczę nad zbiorami dokumentów.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 5 czerwca 2017 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: *wspolnesprawy@as.net.pl*

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WIELKANOCNEJ” (NR 313)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie *„KRZYŻÓWKI WIELKANOCNEJ”* z nr 313 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Danuta Poważa - ul. Francuska, Danuta Wojciechowska - al. Rozdzieńskiego, Grzegorz Brzeziński - ul. 1 Maja, Elżbieta Patyna – ul. Miła, Tadeusz Kozioł – ul. Wojciecha.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo Albion, areszt, resort, pianka, stacja, głuptasek, Afrykanin, rozprawa, Jan Miodek, niewygoda, Centuria; poziomo: klarnecista, piaskownica, gnat, Trajan, uprzedzenie, tekst, ruiny, sznurowadło, Kansas, skra.

Fundacja KSM i sojusznicy

ŚWIĄTECZNE SPOTKANIE PODOPIECZNYCH DZIECI





W okresie Świąt Wielkanocnych Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, korzystając z dobroczynnej pomocy wielu sojuszników (wymieniamy ich w niniejszej relacji), zorganizowała w restauracji „Patio" na terenie Parku Kościuszki w Katowicach, wielkanocne śniadanie dla grona podopiecznych dzieci.

Fundacja KSM podpisała porozumienie z katowickimi szkołami, na mocy którego tamtejsi pedagodzy i psychologowie wskazują dzieci, którym potrzebna jest szczególna pomoc. I one to 8 kwietnia br. gościły w „Patio", podejmowane serdecznie przez jej pracowników, no i gospodarzy spotkania z Fundacji, z jej prezes **Beatą Twardowską**, a także wolontariuszkami - paniami **Martyną Dudzińską, Judytą Gabor, Martą Tobor**.

Bogaty w witaminy i słodkości poczęstunek, wspólne zabawy i popisy dzieci (wszak w każdym drzemie jakiś talent – tylko trzeba go wydobyć!) wypełniły czas tego poranku. Na zakończenie dzieci obdarowane zostały upominkami, które ufundował prezydent Świętochłowic Dawid Kostemski.

Zaś sympatyczną pamiątką pozostaną liczne kolorowe fotografie i relacja z tego spotkania przekazana przez Telewizję Sfera.





KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że została rozpoczęta budowa jednego budynku w Osiedlu Murcki w Katowicach przy ul. Domeyki.
Budynek 4-kondygnacyjny będzie wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- windę osobową
- balkon dla każdego mieszkania
- drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego
- parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację videodomofonową, TV i internet.

Zarząd Spółdzielni informuje, że przystąpił do naboru przyszłych użytkowników lokali, tj. 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m^2 do 42 m^2,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m^2 do 57 m^2,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 110 m^2 do 112 m^2.

Zakończenie budowy mieszkań przewiduje się na III kwartał roku 2017.

Mieszkania w programie „Mieszkanie dla Młodych".

Wszyscy zainteresowani nowymi mieszkaniami w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740.

ZAPRASZAMY!



OGŁOSZENIA DROBNE

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.
TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.
JUNKERSY, Vaillanty - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.
LKL BUD usługi budowlane wykona kompleksowe remonty mieszkań, solidnie i tanio 722-257-679.
REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.
KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314
„JUNKERS" sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.
NAPRAWA pralek - szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.
OKNA PCV regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, tel. 602-314-720.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.
REMONTY łazienek, mieszkań, solidnie 609-313-275.
KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.
CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.
ZŁOTA RĄCZKA na każdą kieszeń, uprawnienia elektryczne, gazowe, tel. 601-510-587.
HYDRAULIK, elektryk, gaz, 799-066-346.
SZKLARZ, ślusarz: lustra, kabiny na wymiar, balustrady, szkło do kuchni, wymiana zamków, elektro-zaczepów, ostrzenie noży i sitek do maszynek do mięsa, 32/203-10-65, Ligocka 76.
GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.
TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowiec ul. Mysłowicka 26 adres: www. eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435, (32) 256-71-12

TV SAT! Regulacje i montaż anten satelitarnych, tel. 604-127-712.
GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.
POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.
ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111.
JUNKERS, Termet, Neckar - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.
CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, KÄRCHER, tel. 604-24-39-50.
PRZEPROWADZKI ekipa - taniuśko, dojazd gratis, 601-292-699.
PRACOWNIA kołder w Katowicach przy ul. 1 Maja 35, oferuje usługi w zakresie: szycia kołder, poduszek, jaśków, czyszczenia pierza, jak również sprzedaży wyrobów własnych z półpuchu i puchu. Kontakt: 32/209-09-85, 792-698-727.
KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze 514-279-446.
CHEMIA, matematyka dojazd 609 313 634.
MATEMATYKA - 505-250-272.
LOGOPEDA - dojazd gratis 660-717-189.
WŁOSKI 32/256-41-39.
FRANCUSKI 32/256-41-39.
ANGIELSKI, niemiecki - korepetycje 660-717-189.

Bezpłatne badania dla seniorów

Prezydent Miasta Katowice zaprasza mieszkańców do wzięcia udziału w bezpłatnych badaniach medycznych. Wszyscy mieszkańcy Katowic, którzy **w 2017 roku są w wieku 60-62 lat, 75-77 lat lub w wieku powyżej 85. roku życia** (tj. z roczników: 1957, 1956, 1955, 1940, 1941, 1942, 1932 i wcześniejszych) mogą skorzystać z wielu bezpłatnych badań w ramach **„Programu profilaktyki dla osób trzeciego i czwartego wieku"**, w tym m.in. pomiar poziomu glukozy we krwi, poziomu hemoglobiny glikowanej HbA1 czy poziomu TSH, badanie sprawności pamięci, sprawności fizycznej czy też wzroku i słuchu.

Wyniki badań zostaną zinterpretowane przez lekarzy, którzy wystawią ewentualne skierowania do dalszej diagnostyki w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego do poradni specjalistycznych.

Mieszkańcy, u których stwierdzi się niesprawność ruchową, otrzymają możliwość wzięcia udziału w zajęciach rehabilitacyjnych finansowanych przez miasto Katowice w ramach II etapu Programu.

Aby skorzystać z badań oraz uzyskać dodatkowe informacje, należy skontaktować się z placówkami realizującymi Program profilaktyki. **O udziale w Programie decyduje kolejność zgłoszeń.**

Badania prowadzą: NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego Elżbieta Kelm, ul. Powstańców 8/1, tel. (32) 251-28-88; PROF-MED Przychodnia Medycyny Pracy i Profilaktyki Zdrowotnej Sp. z o. o., ul. Żelazna 1, tel. 513 827 393; EMC Silesia Sp. z o. o., ul. Morawa 31, tel. (32) 353 10 15, (32) 204 91 06; Centrum Medyczne Falck, ul. Młyńska 23, tel. (32) 661 06 50, (32) 661 06 51; Przychodnia AGMED Sp. z o.o., ul. Morcinka 15-17, tel. (32) 258 24 02; NZOZ Przychodnia „Na Witosa" Sp. z o.o., ul. Witosa 21, tel. (32) 254 02 39, (32) 254 00 77 (wew. 19, 20); Ośrodek Diagnostyki i Leczenia Chorób Kobiecych oraz Schorzeń Sutka „Tommed", ul. Fredry 22, tel. (32) 607 21 22, tel. (32) 607 21 24; Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach „Moja Przychodnia", ul. Ordona 3, tel. (32) 259 94 91.

REHABILITACJA DLA SENIORA
w Centrum Promocji Zdrowia „SANVIT”
w Sanoku, Ciechocinku, Iwoniczu-Zdroju
CENA od 595 zł
(za tydzień z pełnym wyżywieniem)
22/894 36 40

RESTAURACJA LAWENDOWA
Katowice, ul. Wierzbowa 30
obok KSM
Zaprasza na pyszną kuchnię domową
Organizujemy
imprezy okolicznościowe
Dowozimy posiłki do klienta
601-389-810, 661-923-790

● Panele podłogowe
MONTAŻ GRATIS
● GŁADZIE ● MALOWANIE ● ROLETY NA WYMIAR ● DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
Tel. 510-540-594
572-266-588
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10^{00} – 17^{00}
Sobota 9^{00} - 13^{00}



BIURO TŁUMACZEŃ
Plac Grunwaldzki 8-10 pok. 22
Tel. 32 – 786-96-23
WSZYSTKIE JĘZYKI EUROPEJSKIE.
REJESTRACJA SPROWADZONYCH SAMOCHODÓW

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

MEBLE NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

CZYSZCZENIE DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE DOŚWIADCZENIE
503 592 364

ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
☎ 503-427-475

REMONTY WBKita
„Od A do Z”
- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130
www.remonty.wbkita.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22, 40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9 , 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE
606-274-056

NAPRAWA OKIEN PCV
Wymiana okuć i uszczelek
Kompleksowe naprawy okien drewnianych
508-769-362

(Dokończenie ze str. 24)

EUGENIUSZ DYCZKA BUDOWNICZY, SPOŁECZNIK, PODRÓŻNIK

pracy stacji grał z kolegami w szachy. Rozegrał wiele szachowych partii. Dzięki temu zdobył w 1961 roku wicemistrzostwo Zgorzelca w szachach.

Uprawianie sportu przynosiło mu wiele radości, traktował to jako świetną zabawę, dobre wypełnianie czasu i polepszanie sprawności fizycznej. Pasjonowało go także żeglarstwo, był członkiem Klubu Morskiego „Tramp" w Koszalinie. Relaksował się pływając żaglówkami po jeziorze Jamno.

Gdy zamieszkał – wraz z rodziną – na osiedlu KSM w Zawodziu, zaczął uprawiać turystykę motorową. Został członkiem Automobilklubu w Mysłowicach i uczestniczył – z sukcesami – w wielu rajdach samochodowych. Tak go to zafascynowało, że został instruktorem turystyki motorowej.

PODRÓŻE

To kolejna jego pasja, do której przyczyniła się córka Izabella. Po ukończeniu studiów na Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach wyszła za mąż i wyjechała do Kanady. Dotychczas znał ten kraj tylko z książek (m.in. Arkadego Fiedlera „Kanada pachnąca żywicą"). Teraz, po wielu odwiedzinach u rodziny, oprócz tego, że „zaraził" swoje wnuki Aleksandra i Adriana grą w piłkę nożną, zwiedził w Kanadzie wraz z żoną Ireną wiele ciekawych miejsc. W Toronto (największe miasto Kanady) z wieży CN Tower, która przez ponad 25 lat była najwyższą, wpisaną oficjalnie do Księgi Guinessa, budowlą, podziwiał z wysokości około 350 metrów stolicę prowincji Ontario. To najludniejsza i najprężniejsza ekonomicznie część Kanady.

WSPOMNIENIA Z WYPRAW

– W Sky Dome byłem na meczu baseballa, natomiast w hali Sport Center na meczu koszykówki NBA z udziałem Toronto Raptors. Oglądałem kilka meczy piłki nożnej ligi amerykańsko-kanadyjskiej MLS. W 1995 roku udało mi się wraz z córką Izabellą odbyć daleką podróż samochodem przez Kanadę i Stany Zjednoczone. Z Toronto pojechaliśmy do Ottawy, potem do Montrealu, Quebecu, Bostonu, Nowego Jorku.

Gdy w Nowym Jorku zwiedziłem jedną z wież World Trade Center nie przypuszczałem, że za parę lat (po zamachu terrorystycznym we wrześniu 2001 roku) już jej nie będzie.

Zwiedziliśmy Statuę Wolności,Time Square,Central Park i Katedrę św. Patryka. Tydzień po nas odwiedził ją papież Jan Paweł II. W sumie przejechaliśmy około 5 tysięcy kilometrów sporo zwiedzając m.in. słynny wodospad Niagara.

W 1999 roku, kiedy nasz wnuk Alex ukończył pierwszy rok życia, zwiedziłem półwysep Jukatan w Meksyku, będąc na wczasach w Cancun.

W 2011 roku podróżowałem samolotem do Toronto razem w kardynałem Józefem Glempem. Do dziś pamiętam rozmowę z nim.

Miałem także możliwość – co bardzo sobie cenię – zwiedzania Wysp Kanaryjskich, gdzie sezon turystyczny trwa przez cały rok. W 2010 roku, kiedy byłem na Teneryfie, dotarłem – wraz z żoną – kolejką linową pod szczyt wulkanu Pico del Teide, najwyższy szczyt w Hiszpanii (3718 m). Była wtedy piękna, bezchmurna pogoda i „księżycowy" widok. Oprócz Wysp Kanaryjskich zwiedziliśmy jeszcze Rodos, Kretę i Cypr. Z wielkim sentymentem wspominam także pobyt w Portugalii w 2004 roku. Mieszkaliśmy w Fatimie, zauroczyła mnie Lizbona oraz nadmorska miejscowość Nazare. Mógłbym tak jeszcze długo wyliczać, np. wrażenia z pobytu w Jugosławii czy Bułgarii oraz w innych miejscach, bo bardzo jesteśmy z żoną Ireną zafascynowani podróżami.



Lipiec 1993 roku – Eugeniusz Dyczka na budowie ZE Katowice, ul. Widok

SPEŁNIONE ŻYCIE

W trakcie swojej wieloletniej, ofiarnej i owocnej pracy zawodowej i społecznej otrzymał wiele wyróżnień. Najważniejszymi dla pana Eugeniusza są: Brązowy Krzyż Zasługi (1979), Złota odznaka „Zasłużony w rozwoju woj. katowickiego" (1987), Srebrna Odznaka „Zasłużony dla budownictwa" (2007), Złota Odznaka „Zasłużony dla budownictwa" (2012), „Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego" (dwukrotnie: 2005 i 2012), Odznaka honorowa z laurem „Za zasługi dla KSM" (2014), Medal za długoletnie pożycie małżeńskie (2016), Wpis do Księgi Zasłużonych KSM (2016).

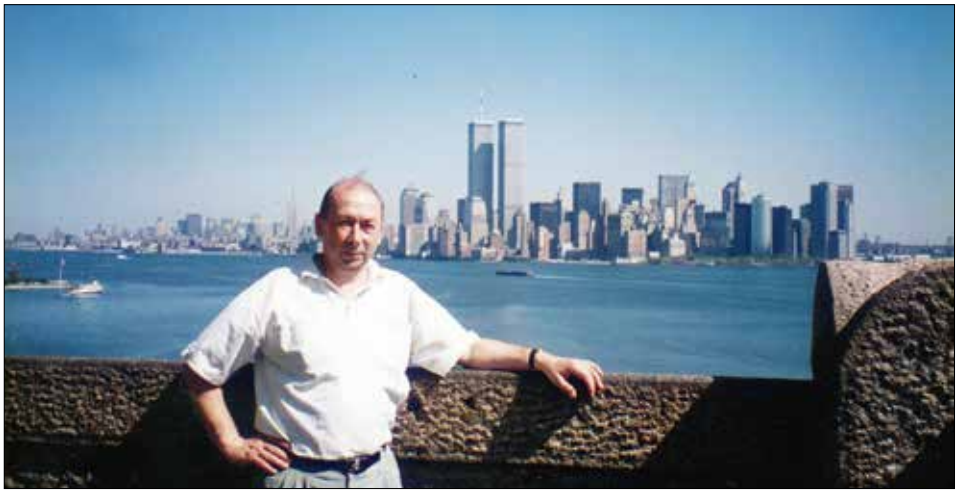
Spisała:
URSZULA WĘGRZYK



7 października 1995 roku – niezapomniane wrażenia Eugeniusza Dyczki znad Niagara Falls w Stanach Zjenoczonych

WSPÓLNE SPRAWY Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA" spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przesyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy" przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani



Wrzesień 1995 rok, Nowy Jork - w tle Manhattan. Uwiecznione w tle zdjęcia wieże World Trade Center od zamachu 11 września 2001 roku już nie istnieją.

EUGENIUSZ DYCZKA BUDOWNICZY, SPOŁECZNIK, PODRÓŻNIK

Z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową **Eugeniusz Dyczka** jest związany od 1968 roku, zaś z samorządową działalnością od 25 lat. Od 2007 roku pełni w KSM funkcję przewodniczącego Rady Osiedla Zawodzie, a od 2003 roku jest członkiem Rady Nadzorczej, w której nieprzerwanie pracuje społecznie w Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Jest już na emeryturze i dlatego może odpowiednio gospodarować swoim czasem. Problemów nigdy nie brakuje, one pojawiają się jak grzyby po deszczu, ale trzeba umieć im zaradzić. To daje mu satysfakcję i zadowolenie z tego, co robi dla mieszkańców osiedla Zawodzie i całej KSM.

CURRICULUM VITAE

Pracę zawodową rozpoczął w Przedsiębiorstwie Budowlanym Przemysłu Węglowego jako technik budowlany. Tam też ją zakończył po 40 latach. Pełnił funkcję kierownika budowy. Najwięcej czasu spędzał na kopalniach, zajmował się ich przebudową i rozbudową. Najdłużej, bo aż 10 lat od 1978 roku, pracował przy rozbudowie Kopalni Węgla Kamiennego Halemba oraz Halemba Głęboka. Ta praca miała związek z udostępnieniem nowego poziomu wydobywczego na głębokości 1020 metrów.

Tam poznał wtedy inż. Jerzego Dońca, który pracował w Dziale Inwestycji i bezpośrednio nadzorował rozbudowę kopalni Halemba. Spotkał się z nim później – los jest pełen przypadków – w działaniu społecznym w KSM, w Radzie Nadzorczej, której J. Doniec przewodniczy.



Walne Zgromadzenie KSM obdarzyło Eugeniusza Dyczkę zaufaniem wybierając go do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Na zdjęciu – z lewej; obok Marian Domagalski, który komisji przewodniczył.

W PBPW zajmował się także budownictwem mieszkaniowym oraz wznoszeniem obiektów użyteczności publicznej. Pracę zawodową zakończył w 1999 roku w Dziale Kontroli Jakości.

Jest zadowolony z tego, że budynek, w którym mieszka przy ulicy 1-Maja oraz kilka innych na Zawodziu, wybudowało dla KSM właśnie Przedsiębiorstwo Budowlane Przemysłu Węglowego. W zasobach KSM mieszka sporo jego kolegów, z którymi pracował kiedyś w PBPW.

Ciekawostka z lat pracy zawodowej: firmie PBPW niestety nie udało się wybudować najwyższego (jak na tamte czasy) o 100-metrowej wysokości budynku na Słonecznej Pętli w Katowicach. Dlaczego? Okazało się to podczas przejmowania placu budowy, gdyż pod uformowanymi palami fundamentowymi, po ponownych wierceniach wykryto „pustki", które uniemożliwiały rozpoczęcie robót. Tak jest do dziś.

Za najsympatyczniejszy okres w swej pracy zawodowej zalicza prawie dwuletni pobyt nad Balatonem, w Siofok. Tam Polacy budowali kompleks obiektów dla węgierskiej kolei państwowej MÁV (Magyar Államvasutak).

Po powrocie z Węgier ponownie zaangażował się w pracę w Radzie Osiedla Zawodzie. Wybrano go – na jednym z zebrań – na kolejną kadencję. Zaczął pogłębiać tajniki spółdzielczości. Zwracał baczną uwagę na problemy mieszkańców nie tylko swojego osiedla.

– *Uważam* – mówi Eugeniusz Dyczka – *że warto było poświęcić się tej działalności. Widać dziś znaczne zmiany, które dokonały się na tym terenie. Przede wszystkim Zawodzie wypiękniało, gdy na miejscu starych kamienic (niektóre zmodernizowano, inne wyburzono) pojawiły się nowe bloki. Nasze osiedle jest coraz bardziej dostrzegane. Wiele osób chce zamieszkać tutaj, doceniając dobry układ komunikacyjny zarówno drogowy jak i tramwajowo-autobusowy.*

SPORT I TURYSTYKA

To jego pasje, a wszystko zaczęło się w Świętochłowicach. To ważne dla niego miasto, gdyż tam się urodził, zaczął grać w piłkę nożną i… poznał Irenę, która po jakimś czasie została jego żoną.

Początki górskiej turystyki sięgają do Zakopanego, gdzie często spędzał wakacje. Baza wypadowa w góry była w domu jego siostry. Wraz z kolegami przemierzał szlaki turystyczne w Tatrach Zachodnich. Zwiedzili Tatry od Kuźnic po Dolinę Chochołowską. Sentyment do gór pozostał do dziś. Od kilku lat spędza z rodziną święta Wielkanocne w Zakopanym.

Sportem zajął się w czasie odbywania służby wojskowej, a możliwości ku temu było wiele. Przede wszystkim grał w piłkę nożną, ale interesowały go także inne dziedziny sportowe, takie jak lekkoatletyka, a szczególnie bieg na 400 metrów. W tej dyscyplinie w roku 1961 na Mistrzostwach Wojsk Lotniczych we Wrocławiu zajął III miejsce.

Ukończył Podoficerską Szkołę Radiotechniczną, został operatorem Stacji Radarowej. W przerwach

(Dokończenie na str. 23)